



戮力同行 拓建里程

市區重建局（市建局）一直以整全和地區為本的規劃與推展工作，致力履行市區更新的任務。在複雜多變的經濟環境中，市建局本着堅韌的精神，匯聚各方力量，與夥伴戮力同行，為市區更新拓建可持續發展的里程。

本年報的封面運用印刷及裁剪方法，突出「堅韌」及「協作」兩個主題，同時透視內頁以人工智能（Artificial Intelligence-AI）生成的圖像，帶出市建局與不同持份者攜手，克服挑戰，一起栽種市區更新幼苗。市建局以創新思維，運用嶄新的AI技術設計圖像，凸顯與時並進的精神。

設計團隊需要不斷修正提示，才能透過人工智能生成所想的圖像。

目錄

| | |
|-----|----------------|
| 4 | 願景、使命及信念 |
| 6 | 主席報告 |
| 14 | 行政總監報告 |
| 24 | 二零二二／二三年度紀要 |
| 28 | 業務概覽 |
| 30 | 業務回顧 |
| 56 | 企業可持續發展 |
| 82 | 管理層討論及分析 |
| 92 | 項目概覽 |
| 102 | 機構管治 |
| 106 | 董事會成員及簡歷 |
| 118 | 市區重建局委員會成員 |
| 120 | 組織架構 |
| 122 | 市區重建局分區諮詢委員會成員 |
| 123 | 財務摘要 |
| 124 | 董事會報告書 |
| 125 | 獨立核數師報告 |
| 128 | 合併綜合收支表 |
| 129 | 合併財務狀況表 |
| 130 | 合併現金流量表 |
| 132 | 合併資產淨值變動表 |
| 133 | 財務報表附註 |