

# 市建局二十周年

市建局自二零零一年五月成立至今，在漫長的市區更新路上一直努力不懈，在這二十年間成功開展七十多個市區更新項目，改善舊區居民的生活環境，為業主提供樓宇復修的財務和技術支援，以及保育活化歷史建築供市民享用。我們亦配合政府落實各項措施，惠澤社群，同時制定未來策略方針，引領市區更新工作更臻完善。

5月  
2021

## 舉辦圖片展 回顧昔日市區更新時光

「市建撥英」展覽以「社區與我」為題，展出由市建局員工及其家人創作的攝影及多媒體作品，回顧過去二十年來市建局在市區更新的歷程與成果。



6月  
2021

## 慶祝觀塘市中心計劃 邁向重要里程碑

市建局舉辦觀塘裕民坊開幕典禮暨市建局二十周年誌慶，慶祝市建局歷來最大的單一重建項目——觀塘市中心計劃第二及第三發展區的住宅項目、裕民坊商場和公共設施正式落成和啟用。



9月  
2021

## 二十周年短片系列 展示市建局與社區同行

市建局聯同無線電視新聞及資訊部，推出一連十集的二十周年電視特輯《建城·見情》，透過人情味故事，展示市建局多年來在改善已建設環境和提升市民生活質素的工作成果。



11月  
2021

## 慶祝二十年來的豐碩成果

市建局於活化後的中環街市舉行二十周年慶典，由香港特別行政區時任行政長官林鄭月娥擔任主禮嘉賓，獲超過一百位來自各界的嘉賓出席。



## 市建局土沉香種植計劃

自二零一七年起，市建局於轄下的市區更新項目中種植土沉香，讓更多市民欣賞土沉香之美，並為社區加添祥和氣氛。現時在八個重建活化項目內，共種植二十棵土沉香，分布於中西區、荃灣、旺角、九龍城、啟德和觀塘地區。



# 與社區同行二十年

二十年來，市建局透過重建發展、樓宇復修、保育活化及改造重設的整全「5R」市區更新策略，打破各方面的挑戰和限制，將不可能的項目計劃變為可能，實現締造香港成為更宜居、可持續發展城市的願景。市建局團隊憑着努力不懈及堅毅的精神，在履行不同範疇的市區更新工作上，取得驕人成績，並得到市民及社會的肯定。

2001 2005

優先推行前土地發展公司的項目，處理殘舊危樓，亦推出樓宇復修物料資助及貸款先導計劃，協助改善住戶的生活環境。

2004 ▶ 推出「樓宇復修物料資助計劃」及「樓宇復修貸款計劃」，鼓勵大廈業主進行樓宇復修。

2005 ▶ 朗豪坊(亞皆老街/上海街重建項目)落成，成為帶動周邊地區轉型的地標。



2001 ▶ 市建局於五月根據《市區重建局條例》成立。

2002 ▶ 公布首批重建項目(大角咀櫻桃街、深水埗福榮街/福華街及灣仔莊士敦道)

2006

2010

全面實踐「4R」市區更新整全策略，涵蓋重建發展、樓宇復修、保育及活化，帶來更大的規劃及社區裨益。

2006 ▶ 推出歷來最大規模的單一重建項目——觀塘市中心計劃，並率先實行以「地區為本」的規劃方針。



2008 ▶ 「和昌大押」經活化後，與周邊社區達致新舊交融。



2009 ▶ 推出「樓宇更新大行動」，為大廈業主提供資助和一站式技術支援，鼓勵他們進行樓宇復修。

2010 ▶ 荃灣市中心重建項目竣工，其中荃新天地設有佔地四萬呎的花園廣場及八千呎的直立花園，為全港最大型的綠化商場之一。

啟動馬頭圍道/春田街項目，為於同年一月倒塌的一幢唐樓，以及毗鄰兩排超過五十年樓齡的唐樓進行重建，以照顧居民的緊急安置需要和保障公眾安全。

市建局主動提出建議保育位於永利街十至十二號一幢建於上世紀五十年代的唐樓，以保存永利街的「臺」的氛圍。

2011

2015

隨著政府頒布新《市區重建策略》，開啟市區更新的新藍圖，市建局以重建發展及樓宇復修作為核心業務，配合保育和活化策略，為市民締造優質的生活環境。

2013 ▶ 茂蘿街活化項目「動漫基地」開幕，為創意產業提供發展空間。



逐步從香港房屋協會接手負責樓宇復修資助計劃的行政工作，並隨後推出「樓宇復修綜合支援計劃」，服務涵蓋全港各區。

2011 ▶

政府公布新《市區重建策略》，強調市建局及其他持份者應通力合作，在「4R」市區更新策略之間取得最佳的平衡和協調。

「需求主導」先導計劃及中介服務接受申請，透過聯合出售或重建發展，協助舊樓業主改善生活環境。

2015 ▶

在啟德發展項目中撥出三百三十八個住宅單位作資助出售房屋，滿足公眾的置業需要。



2016

2020

邁向更全面及具前瞻性的市區更新模式，並且加強推動樓宇復修，以應對市區及樓宇老化急劇加速的問題。

2016 ▶ 以「小區發展」模式在九龍城區開展多個項目，透過整體及全面的規劃策略，帶來更大的規劃及社區裨益。



推出「招標妥」樓宇復修促進服務，為私人大廈業主立法法團提供技術支援，減低圍標機會。

2017 ▶ 開展三項策略研究，為市區更新工作制定新策略和方向，從而更有效及持續地應對市區急速老化問題。

2019 ▶ 積極回應政府有關提供「港人首次置業」(「首置」)單位的邀請，將「煥然懿居」共四百五十個單位撥作「首置」單位出售。



於618上海街活化項目中，首次在整個發展周期應用「建築信息模型」技術，大大提升工作效率和項目管理。

2020 ▶ 自四月開始向轄下持有物業的住宅租戶和商舖物業租戶推出多輪租金寬減措施，與香港市民攜手抗疫。

跨越2021

應用創新科技，將香港打造成可持續發展的智慧城市。

2021 ▶



自行研發「市區更新資訊系統」，提升市建局對規劃資料和地理空間數據的整合和分析能力。

觀塘市中心計劃的住宅項目，連同基座商場「裕民坊」及全港首個室內公共運輸交匯處正式落成及啟用。



於一九三九年落成的中環街市，為三級歷史建築物，開放給市民享用。其建築特色在於「現代流線」風格和簡單的幾何設計。市建局以創新手法，將中環街市項目的保育元素融入場地設計，保存街市歷史建築的獨特個性。

向政府及立法會提交「油旺地區研究」，研究建議採用新規劃工具，務求突破市區更新現時面對的各種規限，以便更有效應對日益嚴峻及迫切的市區老化問題。

跨越2021

展望未來，市建局會繼續實踐「5R」整全市區更新策略，同時建立規劃、項目及財務三項儲備，全面締造宜居城市。我們亦必須有穩健的財務計劃，確保市建局有足夠的資源應付重建項目龐大的收購開支。就此，我們已開展有關融資的財務研究。與此同時，我們繼續以破格及創新思維大力推動市區更新工作，集中資源推展一些重建難度高、但可為社會帶來更大裨益的項目，以及加強向業主推廣樓宇復修及預防性維修的概念。