

# 二零二一／二二年度紀要

4月



▶▶▶ 位於觀塘市中心計劃，並為全港最大的室內公共運輸交匯處—裕民坊公共運輸交匯處啟用。交匯處內的新巴士總站應用了嶄新的人工智能系統控制閘門開關，同時候車區亦設有空調，為市民提供更優質的公用設施。

5月

▶▶▶ 推出「樓宇排水系統維修資助計劃」，為有需要的業主提供財政及專業支援，協助他們開展排水渠管維修及改善工程。

6月

▶▶▶ 在市建局提供免費法律顧問服務的支援下，「盛德街／馬頭涌道」發展項目（CBS-1:KC）中最後一個公務員建屋合作社完成散社程序，超過九成業主已接納市建局的收購建議，出售單位作重建之用。

7月

▶▶▶ 市建局自行開發的「市區更新資訊系統」（URIS），憑藉其整合已建設環境數據的能力，以及應用在市區更新業務上所起的示範作用，榮獲二零二一年度「地理信息系統應用特別成就獎」（SAG 獎項）。



8月

▶▶▶ 中環街市試業並開放予市民享用，標誌著這幢三級歷史建築踏入新里程。活化後的中環街市被重新塑造成為「社區聚腳點」，彰顯街市為市民所用的功能之餘，亦促進鄰里互動及滿足不同階層和年齡層的生活所需。





9月

▶▶▶ 市建局於SPORTS EXPO舉行「體壇創佳績·振奮港人心」活動，以及在觀塘裕民坊舉辦攝影及雕塑展，恭賀香港運動員在東京奧運創下歷來佳績，凝聚社會對香港體壇的支持。

▶▶▶ 市建局以「規劃主導」的模式在深水埗啟動兩個大型重建項目—「兼善里／福華街」項目及「昌華街／長沙灣道」項目，透過運用「市區更新資訊系統」，重新規劃及重整項目的土地用途，盡釋發展潛力，帶來更大的規劃及社區裨益。

10月

▶▶▶ 行政長官在《二零二一年施政報告》中宣布，接納市建局在油旺地區研究提出以地區為本的市區更新模式等建議。市建局隨即著手在合適的項目中採用新建議的規劃工具，以及落實在荃灣及深水埗兩個舊區開展地區研究。

11月

▶▶▶ 市建局於活化後的中環街市舉辦紀念活動，慶祝市建局成立二十周年，超過一百位來自各界的嘉賓出席，場面熱鬧。



12月

▶▶▶ 全港首棵位於市區的互動光影「許願樹」豎立於以「M7」重新訂名的茂蘿街七號。這棵四點五米高的「許願樹」，透過多媒體匯演展現灣仔歷史，為參觀市民帶來嶄新體驗。





1月

▶▶▶ 市建局完成位於長沙灣汝州西街永康工業大廈的改造重設工程，以支援樓宇復修工作，為這幢接近六十年樓齡的老舊工廈加設符合現代樓宇標準的設施，提升樓宇安全和延長其壽命，成為市建局首幢改造重設、復修和活化再用的工廈項目。

2月

▶▶▶ 為應對第五波疫情，市建局與東華三院合作，向市建局轄下安置大廈和已收購物業的住戶派發抗疫物資包，以減輕他們因出外而感染病毒的風險；同時調撥五十六個空置單位作應急之用，供染疫住宅租戶和市建局職員的同住家人免費入住，紓緩政府隔離設施的壓力。



3月

▶▶▶ 市建局批出合作發展合約予長江實業集團有限公司的全資附屬公司Centenary Investments Limited，合併發展位於土瓜灣的四個重建項目，分別為「啟明街」項目(DL-8)、「鴻福街／啟明街」項目(KC-011)、「啟明街／榮光街」項目(KC-013)和「榮光街」項目(KC-012)。四個項目的總地盤面積為六千一百九十五平方米，完成後可提供最多四萬八千九百四十二平方米的總樓面面積。





▶▶▶ 鑑於疫情持續影響本港經濟，市建局再度為轄下住宅和商舖租戶提供租金寬減，直至二零二二年九月。新一輪租金寬減的力度更大及更具針對性，惠及超過八百名租戶。

▶▶▶ 政府新委任四名市建局非執行董事（非官方成員）及再度委任九名非官方成員。四名新委任的非官方非執行董事為陳家駒、黎慧雯、林余家慧和楊建霞。非官方成員的任期均為三年，由二零二二年五月一日起生效。



▶▶▶ 市建局啟動九龍城「衙前圍道／賈炳達道發展計劃」（KC-017），並以此項目及毗鄰的發展項目作為試點，推行「融合策略」，結合重建、樓宇復修、保育及活化策略於一小區內的模式，促進新舊建築融合，實踐整體規劃願景，締造宜居及具活力的社區。



▶▶▶ 市建局與華懋集團於中環街市合辦《細塑今昔·智建未來》微型藝術展。是次展覽為慶祝香港特別行政區成立二十五周年、首個以城市發展為主題的微型藝術展覽活動，合共展出一百件作品，涵蓋全港十八區的特色景點同社區面貌。