

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

	百萬港元									
截至三月三十一日止年度	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
年度內收益	3,690	5,341	1,169	9,904	7,422	5,035	13,868	3,423	2,107	3,439
年度內盈餘／(虧損) (除利息收入)	2,431	4,292	(2,387)	918	4,302	2,898	11,718	1,895	(278)	(45)
年度內盈餘／(虧損)	2,584	4,437	(2,270)	1,076	4,451	3,142	12,038	2,330	118	150
累積盈餘	11,770	16,207	13,937	15,013	19,464	22,606	34,644	36,974	37,092	37,242
資金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產	21,770	26,207	23,937	25,013	29,464	32,606	44,644	46,974	47,092	47,242
已發行債券減未經攤銷 財務費用	1,699	3,288	4,777	4,582	3,285	3,288	2,791	2,793	1,796	1,097
發展中物業(註1)	19,212	22,421	27,677	20,984	20,199	19,087	25,769	29,609	33,494	33,287
年度內政府豁免之地價	(64)	(1,018)	-	(7,785)	(940)	(180)	(4,077)	(190)	(4)	(17)
年度內盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	2,520	3,419	(2,270)	(6,709)	3,511	2,962	7,961	2,140	114	133
累積盈餘 (倘政府不豁免地價)	6,282	9,701	7,431	722	4,233	7,195	15,156	17,296	17,410	17,543

註：

1. 「發展中物業」一項是指除減值準備前發展中物業。