

業務概覽

(除特別說明外，所列的數據均截至二零二一年六月三十日)

推進市區更新 活化舊區

- ▶ 自二零零一年成立至今，市建局共推行**72**個項目
- ▶ 改善市區面貌共達**218,000**平方米

1,543 幢

重建或已公布重建
的失修樓宇

29,000

平方米
休憩空間面積



35,000

項目惠及的居民人數

65,000

平方米
「政府、團體或
社區」設施面積

24,200 個

新建住宅單位

約 **4,500** 幢

受惠於多項支援計劃的
已復修或正在復修的樓宇

重建發展：

透過油旺地區的策略研究及其他初步項目可行性研究，識別具備發展潛力的土地，藉重整和重新規劃，以全面方式推動市區更新，務求善用土地，增加房屋供應，改善居住環境，提供城市綠化空間，以及加強區內道路連接。

樓宇復修：

除推出各項支援計劃外，樓宇復修新策略研究制定全面復修策略，透過與各持份者合作，推廣預防性維修。市建局亦鼓勵業主在樓宇「年輕」時定期驗樓及進行預防性維修，以減慢市區老化。

全面締造宜居城市

約
152,000 個
受惠於樓宇復修
計劃的住宅單位

 **208,000** 個
受惠「招標妥」的
住宅單位
接獲的申請：約1,800個

 約
\$17.4
億元
已發放的樓宇復修
貸款及資助金額

78* 幢
已保育或將保育的
樓宇或建築物

 訪客人數
平均每天
8,000 人次  舉辦活動
數目
145 個

「地方營造」
618上海街、H6 CONET及
茂蘿街七號社區公共空間

保育活化：

市建局不但保存地點及構築物，亦透過活化工程、地方營造及重建社區網絡保留文化及地方特色。

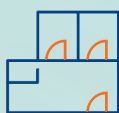
* 市建局於二零二零年刊登憲報公告，宣布撤回士丹頓街／永利街發展計劃（H19）後，數字已經調整，只計算市建局於H19項目中的已收購物業。

肩負社會責任 更新社區



493 個

已提供的
「首置」住宅數目



111 個

已提供的社會房屋住宅
單位數目



5,000 平方米

以優惠費用租予非政府組織
及社會企業的市建局物業
面積



因應新冠肺炎疫情

870 個

獲租金減免的受惠
商業及住宅租戶數目

涉及金額超過

1.2

億元



5,735 個

受惠於多個社區計劃以維修家居及
改善樓宇和社區衛生的住戶數目



「學建關愛」義務工作計劃

11,000 小時

參與義工的
服務時數

逾 **2,500** 人

受惠

(截至二零二一年三月三十一日累計)



684,159 人

受惠於「藝術文化融入舊區」
夥伴項目的舊區居民人數
(截至二零二一年三月三十一日累計)

全面締造宜居城市

不斷創新 營造可持續環境



愛護環境

27個項目榮獲BEAM鉑金級別／
BEAM Plus鉑金級別／BEAM Plus金級別認證
以表揚在可持續建築
設計及可持續發展的
表現



運用創新科技建設智慧城市

「市區更新資訊系統」

- ◆ 榮獲2021「地理信息系統應用特別成就獎」
- ◆ 「市區更新資訊系統」由市建局開發，是以地理信息系統工程（GIS）為基礎的平台，整合超過100組二維／三維數據集以製作數位分身的藍本，內置一系列智能定位工具支援市建局實行以數據驅動的市區更新策略，同時為連繫政府的「空間數據共享平台」做好準備，以推動香港發展成為智慧城市。

