

本年度紀要

4月 市建局董事會通過，向轄下持有物業的住宅租客和商舖租戶推行租金寬減措施；以及與合作發展夥伴商討，為合營商場內的商舖租戶，安排不同程度的租金寬減，協助租戶應對當前經濟挑戰，保住就業。年內措施曾三次延長，最新有效期至二零二一年九月底。

5月 啟動兩個位於九龍城區的公務員建屋合作社樓宇重建試點項目，透過重整及重新規劃，改善地區景觀、連接性及暢達性，盡用土地發展潛力，增加房屋供應。



6月 市建局與發展局簽訂開展「有需要人士維修自住物業津貼計劃」之合作備忘錄，為更多有需要之自住業主，提供財務資助及技術支援，推動樓宇復修。自此，所有由政府資助的樓宇復修支援計劃，均由市建局集中管理。

7月 市建局位於中環中心地下的社區空間「H6 CONET」，憑藉其創新的規劃及設計，在二零二零年度繆斯設計大獎 (Muse Design Awards) 中，榮獲「室內設計—公民／公眾空間」類別的最高白金級別，成為該類別中全球三個得獎項目之一，同時市建局亦為唯一獲該國際殊榮的香港機構。



8月 市建局與香港專業教育學院及香港知專設計學院合辦「創意工程及建築設計比賽」，鼓勵學生創作能讓長者「居家安老」的住宅裝置或設計，以改進其居住環境衛生，最終由「U型隔氣彎管自動補水器」奪得「金獎」。該裝置可監測隔氣彎管的貯水水平，並可在貯水量不足時自動補水，確保管內的水封可時刻發揮阻隔病菌的功能。其後，市建局除安排空置單位協助學生團隊進行實地測試外，亦為補水器的「基本版」投產，以供居住於市建局四幢安置大廈，及位於重建項目內已收購物業的約二千住戶使用。

2020



8月

位於大角咀「市建一站通」的中央標書收集系統啟用，大大縮短業主籌組樓宇復修工程所需的招標時間，加快工程進度。

9月

在市建局與東華三院合辦的「青年領袖計劃」中，來自七間中學的一百零五位學生運用他們所學到的市區更新知識，加上創意，為保育活化項目「茂蘿街七號」構思能夠促進社區共融，以及改善舊區居民生活質素的方案，並透過視像會議分享成果。



10月

市建局啟動旺角山東街／地士道街發展計劃，透過重整及重新規劃項目範圍，使項目與其周邊的環境能夠相互配合，並以較佳的公共設施布局和城市設計，去提升社區的宜居性、暢達性和活力。



11月

市建局自行研發「健康碼」手機應用程式，讓市建局職員進入受影響居民單位進行凍結人口調查時，可以手機向居民展示其深喉唾液檢測陰性結果；同時透過程式，提示職員避免進入有病毒感染風險的建築物，保障居民和職員健康。市建局亦於轄下四十三個場所張貼「安心出行」二維碼，幫助市民記錄出行的地點和時間、接收風險通知及健康建議，減低病毒在社區擴散的風險。

12月

市建局「煥然懿居」港人首次置業先導項目餘下四十三個單位截止申請，共接獲四千九百零九份申請，反應理想。在完成電腦隨機排序及資格審核後，單位隨即被合資格申請者全數認購。

1月 為回應行政長官於二零一九年《施政報告》公布有關覓地建屋的措施，市建局透過其附屬的市區重建中介服務有限公司，向非政府機構提供中介服務計劃，以促成現時由非政府機構持有但未地盡其用的土地重建，充分利用其發展潛力作住宅、商業及社區等多用途發展。

2月 市建局將中環街市活化項目的營運合約批予華懋集團旗下的貴益有限公司，為期十年。營運協議簽訂後，雙方將共同成立管理委員會，就業務計劃釐定執行細節，並持續監管營運機構及其租戶的表現及營運成效，以打造中環街市成為一幢親切舒適、具活力，以及共融的新地標。



3月 啟動九龍城區土瓜灣道／榮光街發展計劃，使該區以地區規劃為本的項目發展更完善，提升行人路和道路網絡，加強小區內外的暢達性，帶來更大的規劃裨益。



市建局與香港平民屋宇有限公司簽署合作備忘錄，為推展「大坑西新邨重建」項目訂立目標及合作框架。相關重建計劃將包括提供一千三百個單位，由平民屋宇公司用作重置現有住戶，以及約二千個由市建局提



4月 位於觀塘

市中心計劃、並為全港最大的室內公共運輸交匯處——裕民坊公共運輸交匯處啟用。交匯處內的新巴士總站應用了嶄新的人工智能系統控制閘門開關，達至「人車分隔」，提升安全度，同時候車區亦設有空調，讓市民舒適候車。

5月 市建局與發展局簽訂合作備忘錄，落實由市建局為政府推行第五個樓宇復修資助計劃——「樓宇排水系統維修資助計劃」。計劃於五月推出，為有需要的業主提供財政及專業支援，鼓勵他們加快籌組及開展排水渠管維修及改善工程。



6月 在市建局提供免費法律顧問服務的支援下，「盛德街／馬頭涌道」發展項目中最後一個公務員建屋合作社已完成散社程序，全體業主取得物業業權，可以考慮接受市建局的收購建議，出售單位作重建之用。

市建局舉辦觀塘裕民坊 (YM²) 開幕典禮暨市建局二十周年誌慶，慶祝市建局歷來規模最大的單一重建項目觀塘市中心第二、三發展區的住宅項目，及其基座商場和公共設施「裕民坊」正式落成和啟用。

