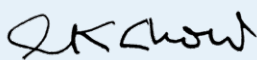


# 合併財務狀況表

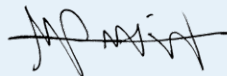
截至二零二一年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2021 \$'000	2020 \$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	5,365,640	4,497,556
發展中物業	9	32,272,141	29,676,941
樓宇復修貸款	10	9,834	6,470
預付款項		889,117	743,447
其他應收帳款	11(a)	2,570,306	3,164,628
銀行存款	12	76,000	-
		<u>41,183,038</u>	<u>38,089,042</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	13	1,104,302	826,948
待售發展中物業	9	291,222	2,595,685
應收聯營發展項目款項	14	34,877	49,528
樓宇復修貸款	10	4,348	3,193
貿易及其他應收帳款	11(b)	133,941	466,344
投資	15	324,077	1,253,000
現金及銀行存款	12	9,217,493	9,814,297
		<u>11,110,260</u>	<u>15,008,995</u>
<b>總資產</b>			
		<u>52,293,298</u>	<u>53,098,037</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		37,242,147	37,092,185
		<u>47,242,147</u>	<u>47,092,185</u>
<b>非流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款	17	418,292	431,366
已發行債券	18	1,096,914	1,096,051
		<u>1,515,206</u>	<u>1,527,417</u>
<b>流動負債</b>			
應付聯營發展項目款項	14	243,545	120,474
貿易及其他應付帳款	17	3,292,400	3,658,455
已發行債券	18	-	699,506
		<u>3,535,945</u>	<u>4,478,435</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>			
		<u>52,293,298</u>	<u>53,098,037</u>

於二零二一年六月十日  
經董事會批准



**周松崗**  
主席



**韋志成**  
行政總監

第一百一十九頁至一百五十九頁之附註乃本合併財務報表的一部份。