

業務概覽

以可持續發展策略達致 市區更新目標

提高預防性樓宇維修意識

為應付市區老化問題，鼓勵業主從樓宇「年輕」時定期妥善復修，並為業主提供更多知識及技術支援。

維持審慎理財

維持審慎理財，同時充份利用及善用資源，為社會帶來更大裨益。

採取整全的 規劃主導策略

透過重整和重新規劃，全面發揮策略性項目的發展潛力，提供公共空間以改善居住環境，帶來優化區內道路連接和步行環境等裨益，亦藉此增加房屋供應。

運用創新科技

善用地理信息和樓宇資訊，積極開發及應用智慧城市規劃和項目管理系統，以創建智慧樓宇及城市的基建設施，為建設智慧城市作好準備。

邁向可持續發展 的智慧城市

驅動市區更新

自二零零一年市建局成立以來及截至二零二零年六月三十日，市建局共推行 **70** 個項目。

重建發展

- 改善市區面貌：**208,000** 平方米
- 重建或已公布重建的失修樓宇：**1,495** 幢
- 新建住宅單位：**23,200** 個
- 項目惠及的居民人數：**32,600** 人
- 「政府、團體或社區」設施面積：**56,000** 平方米
- 休憩空間面積：**28,100** 平方米

樓宇復修

- 受惠於多項支援計劃的已復修／正在復修的樓宇：**4,300** 幢；受惠住宅單位：**143,000** 個
- 已發放的樓宇復修貸款及資助金額：約 **16.3** 億元
- 「招標妥」接獲的申請：**1,180** 個；受惠的住宅單位：**150,000** 個
- 自樓宇復修平台推出以來的瀏覽量：超過 **99,000** 人次

保育活化

- 已保育或將保育的樓宇／建築物數量：**86** 幢
- 「地方營造」
 - 二零一九／二零年度「H6 CONET」及「茂蘿街七號」社區公共空間的訪客人數：平均每天 **8,600** 人次；舉辦活動數目：**174** 個

油旺地區研究

- 為油旺地區制定一個具遠見和財政上持續可行的「市區更新大綱發展概念藍圖」，以「5R」市區更新手段勾劃出全面方案，找出具有經濟和歷史文化等不同特色的「節點」，並且提出改善方案以利日後執行。

- 審視現行政策框架，從而識別可優化政策框架及實施機制的工具，有利規劃和發展可享更大的靈活性，讓土地使用得以發揮最大效用及社會裨益。

樓宇復修 新策略研究

- 制定一套全面的樓宇復修新策略，包括預防性維修支援措施，以減少需要重建的破舊樓宇數目。
- 向政府及業界提供各項具前瞻性的建議，並配合其他措施，提高業主定期保養樓宇的認知及知識。

肩負更大社會責任

- 已提供的「首置」住宅數量：**450** 個
- 已提供的社會房屋住宅單位數量：**125** 個
- 因應新型冠狀病毒疫情而獲租金減免的受惠商業及住宅租戶：**720** 個
- 二零一九／二零年度以優惠費用租予非政府組織及社會企業的市建局物業面積：**5,000** 平方米
- 「守望相助」家居維修服務計劃受惠人數：超過 **600** 名居民
- 「學建關愛」義務工作計劃參與義工的服務時數：**8,500** 小時，逾 **2,400** 名人士受惠（截至二零二零年三月三十一日）。
- 受惠於「藝術文化融入舊區」夥伴項目先導計劃的舊區居民人數：**677,104** 人（截至二零二零年三月三十一日）。

邁向可持續發展的未來

透過創新科技實踐智慧城市概念

- 開發「市區更新資訊系統」，藉此以數據專業分析驅動決策過程，為連繫「空間數據共享平台」作好準備
- 「618上海街」項目的設施管理採用建築信息模型並榮獲多個獎項：
 - 歐特克 (Autodesk) 美國AEC卓越獎2019
 - 歐特克香港建築信息模型獎2019

環境

- 獲香港綠色建築議會頒發白金級別認證的項目數目：**15** 個
- 「618上海街」項目於「綠建環評」新建建築1.2版評級計劃中為首個獲頒「綠建環評」最終白金級的保育項目