

財務摘要

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

	百萬港元									
截至三月三十一日止年度	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
年度內收益	9,663	3,647	3,690	5,341	1,169	9,904	7,422	5,035	13,868	3,423
年度內盈餘／(虧損) (除利息收入)	6,993	2,159	2,431	4,292	(2,387)	918	4,302	2,898	11,718	1,895
年度內盈餘／(虧損)	7,018	2,209	2,584	4,437	(2,270)	1,076	4,451	3,142	12,038	2,330
累積盈餘	6,977	9,186	11,770	16,207	13,937	15,013	19,464	22,606	34,644	36,974
資金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產	16,977	19,186	21,770	26,207	23,937	25,013	29,464	32,606	44,644	46,974
已發行債券減未經攤銷 財務費用	1,497	1,498	1,699	3,288	4,777	4,582	3,285	3,288	2,791	2,793
發展中物業(註1)	14,114	15,956	19,066	22,431	28,113	21,516	20,695	19,028	25,400	29,413
年度內政府豁免之地價	(3,177)	(922)	(64)	(1,018)	—	(7,785)	(940)	(180)	(4,077)	(190)
年度內盈餘／(虧損)(倘政府 不豁免地價)	3,841	1,287	2,520	3,419	(2,270)	(6,709)	3,511	2,962	7,961	2,140
累積盈餘(倘政府不豁免地價)	2,475	3,762	6,282	9,701	7,431	722	4,233	7,195	15,156	17,296

註：

1. 「發展中物業」一項包括除減值準備前發展中物業及聯營發展項目結餘。