組織架構

市區重建局董事會

行政總監

執行董事（營運）

樓宇復修部

- 制定及推行樓宇復修及改造重設計劃及策略
- 推動樓宇復修及改造重設
- 管理「樓宇復修平台」

收購及遷置部

- 收購物業作重建發展
- 安置及補償重建項目內的租客
- 管理尚待重建的物業及市建局安置大廈
- 支援政府處理收地工作
- 重建地盤清場
- 執行「夥伴同行」計劃
- 提供中介服務業主聯合出售

工程及合約部

- 管理合營發展項目及協議
- 自行重建發展項目
- 活化項目
- 保養及清拆收購物業項目
- 重建項目標準與質素
- 制定重建項目環境及可持續發展規定及倡議智慧型樓宇

法律事務處

- 內部法律事務
- 採購及發展項目招標

執行董事（商務）

規劃及設計部

- 市區更新策略及科技應用研究
- 小區規劃和重建、活化及保育項目的擬備、規劃及設計
- 制定發展計劃及規劃申請以提交城規會
- 社區影響評估
- 處理發展項目的反對意見
- 制定與發展商合作的重建項目的設計規範
- 地方營造的發展及推行計劃
- 業務綱領及業務計劃
- 企業目標的制訂及評估
- 企業數據探勘及企業可持續發展政策和措施
- 提交立法會的市建局工作報告

物業及土地部

- 項目可行性研究、確定、分析業權及評估收購價
- 物業收購補償、租務及定價政策
- 業務綱領、業務計劃估價及資產估值
- 批地及地政事宜
- 合營項目商業條款
- 物業銷售及租務
- 執行《一手住宅物業銷售條例》要求
- 管理、保養市建局物業及公共設施
- 保育項目的管理及營運
- 社區營造

業務策略處

- 策略性小區規劃研究
- 綜合 5R 業務的研究及發展
- 市區更新項目前期可行性研究

企業事務處

- 董事會秘書及企業事務

企業傳訊部

- 社區聯繫策略、計劃及活動項目
- 分區諮詢委員會
- 社交媒體策略及傳訊
- 推廣、宣傳、企業刊物及網站
- 新聞傳媒關係及計劃
- 公眾教育及外展項目
- 藝術文化融入社區
- 企業社會責任計劃
- 市區更新探知館
- 贊助：本地及海外探訪
- 公眾諮詢、求助及投訴

財務部

- 財務規劃及管理
- 會計事務
- 庫務及籌資
- 應收帳務管理
- 資訊科技

人力資源部

- 組織效能
- 人力資源管理
- 人才管理
- 繼任計劃
- 僱員學習及發展
- 僱員投入度
- 僱員身心健康
- 辦公室及設施管理

內部審計處

- 運作及衡工量值式審計
- 風險管理及內部監控評核

審計委員會