

## 合併現金流量表

截至二零一九年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2019		2018	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
				附註A	
<b>營運活動現金流量</b>					
除所得稅前營運盈餘		2,330,517		12,037,862	
調整：					
利息收入	5(b)	(435,724)		(319,899)	
折舊	6(c)	73,118		56,128	
出售物業、機器及設備之收益	5(b)	–		(40)	
物業、機器及設備撇銷	5(b)	5,672		–	
淨外匯收益		(7,617)		(14,448)	
按公允價值透過損益記帳的 投資之淨(收益)/虧損	5(b)	(1,778)		2,511	
物業及已承擔的項目減值淨 準備撥回		(841,326)		(525,567)	
營運資金變動前營運盈餘		1,122,862		11,236,547	
聯營發展項目之結餘變動		(173,910)		310,000	
發展中物業增加		(3,723,951)		(7,424,694)	
待售物業減少		73,496		74,015	
樓宇復修貸款減少		4,785		6,035	
預付款項增加		(103,756)		(583,585)	
其他應收帳款增加		(413,025)		(1,323,864)	
貿易及其他應收帳款減少/(增加)		9,051		(16,024)	
貿易及其他應付帳款減少		(113,662)		(480,783)	
按公允價值透過損益記帳的 投資減少		482,736		385,108	
(用於)/來自營運之現金		(2,835,374)		2,182,755	
利息收入		316,923		297,846	
利息支出		(65,772)		(69,791)	
(用於)/來自營運活動之淨現金		(2,584,223)		2,410,810	

第一百二十三頁至一百六十八頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

## 合併現金流量表

截至二零一九年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2019		2018	
		\$'000	\$'000	附註A \$'000	\$'000
<b>投資活動現金流量</b>					
原到期日為三個月以上的銀行存款 (增加)／減少		(1,128,285)		3,965,939	
購買按攤銷成本列帳的投資付款 (二零一八年: 持有至到期的投資)		(1,438,163)		(3,066,803)	
購買物業、機器及設備付款		(56,261)		(56,533)	
按攤銷成本列帳的投資贖回 (二零一八年: 持有至到期的投資)		1,534,684		196,205	
出售物業、機器及設備之收入		—		45	
(用於)／來自投資活動之淨現金			(1,088,025)		1,038,853
<b>融資活動現金流量</b>					
債券贖回		—		(500,000)	
用於融資活動之淨現金			—		(500,000)
<b>現金及現金等價物淨(減少)／增加</b>			(3,672,248)		2,949,663
<b>於四月一日的現金及現金等價物</b>			4,472,783		1,523,120
<b>於三月三十一日的現金及現金等價物</b>			800,535		4,472,783
<b>現金及銀行結餘分析</b>					
現金及現金等價物			800,535		4,472,783
原到期日為三個月以上的銀行存款			12,895,590		11,762,863
<b>於三月三十一日的現金及銀行結餘</b>	13		13,696,125		16,235,646

附註A： 集團於二零一八年四月一日首次應用香港財務報告準則九。根據所選擇之過渡方法，並未重列比較資料。參看附註2(b)。

第一百二十三頁至一百六十八頁之附註乃本合併財務報表的一部份。