

## 財務摘要

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

	百萬港元									
截至三月三十一日止年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
年度內收益	1,413	9,663	3,647	3,690	5,341	1,169	9,904	7,422	5,035	13,868
年度內盈餘／(虧損) (除利息收入)	(4,685)	6,993	2,159	2,431	4,292	(2,387)	918	4,302	2,898	11,718
年度內盈餘／(虧損)	(4,459)	7,018	2,209	2,584	4,437	(2,270)	1,076	4,451	3,142	12,038
累積盈餘／(虧損)	(41)	6,977	9,186	11,770	16,207	13,937	15,013	19,464	22,606	34,644
資金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產	9,959	16,977	19,186	21,770	26,207	23,937	25,013	29,464	32,606	44,644
已發行債券減未經攤銷 財務費用	–	1,497	1,498	1,699	3,288	4,777	4,582	3,285	3,288	2,791
發展中物業(註1)	8,289	14,114	15,956	19,066	22,431	28,113	21,516	20,695	19,028	25,400
年度內政府豁免之地價	(216)	(3,177)	(922)	(64)	(1,018)	–	(7,785)	(940)	(180)	(4,077)
年度內盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(4,675)	3,841	1,287	2,520	3,419	(2,270)	(6,709)	3,511	2,962	7,961
累積盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(1,366)	2,475	3,762	6,282	9,701	7,431	722	4,233	7,195	15,156

註：

1. 「發展中物業」一項包括除減值準備前發展中物業及聯營發展項目結餘。