

## 全面推進業務發展

### 企業可持續發展

**經濟共享**

4,260 平方米  
市建局物業於二零一七/一八年度以優惠租金租予非政府組織及社會企業

**環境效益**

迄今 15 個項目獲得香港綠色建築議會頒發鉑金級認證  
來自業務運作的碳排放量於二零一七/一八年度下跌 4.9%

**社區營造**

630,000  
迄今為舊區居民提供的社區服務和藝術文化活動的受惠人數

**流程管理**

透過整全進程促進市區更新，致力提升舊區活力，建立安全、可持續發展和衛生的已建設環境

**以人為本**

透過培訓發展，建立一支高效、投入兼具凝聚力的團隊

### 重建發展

67 個已落實執行的項目所帶來的裨益  
(截至二零一八年六月三十日)

改善殘破舊區的面貌	重建失修樓宇*	項目惠及的人數	新建住宅單位
181,000 平方米	1,353 幢	29,500	19,400 個

\* 市建局以往使用樓宇用地 (Building site) 作為統計重建樓宇數目的基礎，以業內用語來說，每個樓宇用地一般涵蓋數幢共用走廊或樓梯的樓宇 (Building block)。為讓公眾更易理解，有關統計基礎已改用每幢樓宇計算。

### 樓宇復修

3,950 幢樓宇受惠於多項支援計劃，完成樓宇復修工程  
(截至二零一八年六月三十日)

### 地方營造

H6 CONET 是市建局首個地方營造計劃之一，於二零一七年十月開幕，訪客人數持續增長  
每天 6,490 位訪客到訪  
(二零一八年六月)

### 保育活化

56 幢樓宇或構築物被保育活化  
(截至二零一八年六月三十日)



### 企業可持續發展

可持續發展研究  
為市區更新工作制定成效指標框架

### 智慧發展

建立一個以地理信息為基礎的「市區更新資訊系統」，促進規劃及執行市區更新  
在小區發展模式下，引入智慧城市概念

### 地方營造計劃

在市建局項目中，加入融合 5R 工作的「地方營造」概念

### 整全模式

規劃主導模式  
增加規劃裨益，如：善用發展密度、拓展及善用地下空間、優化道路網絡及步行空間

油旺地區研究  
為未來市區更新工作探討更靈活及具成效的策略

樓宇復修新策略研究  
針對不同樓齡的樓宇制定策略，以延長樓宇使用期及減少未來老舊失修樓宇的數目

樓宇復修平台  
一站式資訊平台，提供有關樓宇復修的資訊及技術意見

## 為可持續發展的未來奠定基礎

具前瞻性的新措施引領市區更新邁向充滿活力及可持續發展的未來