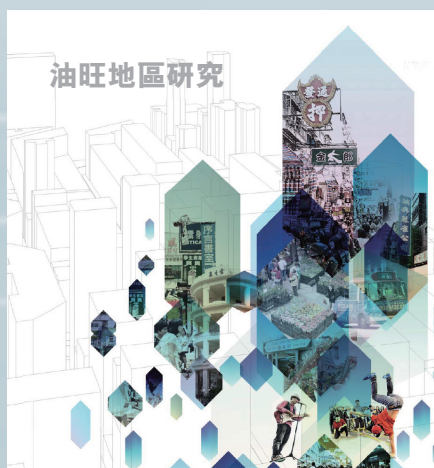


本年度紀要

04
APR 2017

- 隨著資助出售房屋計劃餘下未售出的十六個「煥然壹居」單位悉數以市價在公開市場售出，計劃經已完成。

05
MAY 2017



◀ 展開為期兩年的油旺地區研究，該項研究以全面的小區發展策略為基礎，旨在為市區更新的長遠工作制定新方向及模式。

- 位於萬安街／大角咀道的第十二個「需求主導」重建項目因未達八成業主接受門檻而終止，市建局有必要藉油旺地區研究，就計劃作出全面檢討。

06
JUN 2017

- 優化租客特惠津貼及安置政策，以助受重建項目影響的租客改善其居住環境，特別是居住在劏房及板間房的租戶，以及在市建局成功收購物業前被業主迫遷的租客。
- 透過放寬樓宇復修計劃的住用單位每年應課差餉租值的上限，以及推出「招標妥」樓宇復修促進服務計劃的優惠收費，鼓勵更多物業業主進行樓宇復修和保養。
- 展開「可持續發展研究」，旨在制定系統性評估框架，讓市建局的5R工作為社會帶來可持續及正面的影響。

07
JUL 2017

- 為中環卑利街／嘉咸街項目（地盤C）邀請合作發展意向書時，銳意保育歷史建築和加強地區文化特色，包括保育位於威靈頓街一百二十號前身為「永和號」的一級歷史建築，以及嘉咸街二十六A至C號的唐樓立面。

08
AUG 2017



- ◀ 強化「樓宇復修資訊通」網頁，新增內容包括服務供應商參考名單及「維修寶」動畫簡介，讓這個一站式資訊平台更易於瀏覽，協助業主進行樓宇復修。

09
SEP 2017

- 旺角新填地街／山東街項目是首批在發展協議中列明必須引入智能科技及樓宇管理系統的項目，旨在建構可持續的生活環境。項目於九月發出合作發展意向書的邀請。

10
OCT 2017

- 前中環街市大樓交予市建局作活化工作，項目預計於二零二一年完工，讓市民可盡早享用其設施。
- ▶ 樓宇復修及「招標妥」優惠計劃資訊車於本港三十個地點作流動巡迴展覽，以提升公眾對樓宇復修的意識，亦鼓勵業主以優惠費用參加「招標妥」。是次巡迴展覽於月內共吸引超過三萬人次參觀。
- 為支持行政長官於施政報告發表的新措施，市建局接手執行「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，協助大廈業主改善居住狀況。



- ▶ 位於中環中心地下、佔地二千六百平方米的H6 CONET正式開幕，為地區團體及非政府組織提供空間以進行藝術創作、舉辦展覽及表演，與民同樂。市區更新探知館亦以全新面貌遷至H6 CONET，提供多元化資訊和互動體驗的平台，啟迪公眾認識市區更新議題。



- 觀塘市中心計劃第四及第五發展區的最新設計獲觀塘區議會接受，最新設計融入市民對項目細部設計元素的期望，以及維持原設計的神髓。



- 利用九龍城區重建發展的機遇，市建局向九龍城區三個發展項目，包括春田街／崇志街發展計劃(KC-008(A))、鴻福街／銀漢街發展計劃(KC-010)及啟明街／榮光街發展項目(KC-013)的業主提出收購建議。並根據小區發展模式，以較大規模的規劃更新九龍城區，將為該區加設地下泊車設施、優化交通網絡，並改善步行環境，為社區帶來更多裨益。



- ◀ 與香港知專設計學院合作，在農曆新年前夕展開為期三週的觀塘同仁市集推廣活動，提升市集活力。



- ▶ 在「學建關愛」義務工作計劃下，市建局員工聯同大專學生及非政府組織舉辦同樂日，為二零一七／一八年度的社會服務計劃作結。年內，「學建關愛」計劃服務深水埗區、油尖旺區、九龍城區及中西區的長者、少數族裔兒童及低收入家庭，義工時數共約一千四百五十小時。





- 為回應商務及經濟發展局提出培育本港時裝設計人才的建議，並將深水埗區發展成為全港設計及時裝的熱點，通州街／桂林街「需求主導」重建項目的商業部分將用作發展深水埗設計及時裝基地的用途，並於三月發出合作發展意向書的邀請。

03

MAR 2018

▲ 藉啟動中西區皇后大道西／賢居里發展計劃及大角咀橡樹街／埃華街發展項目，市建局通過重新規劃及理順土地運用，改善已建設環境及提升區內的可達性。

- 與政府部門及執法機構舉行十場大廈業主簡介會，介紹「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全工程資助計劃」，並鼓勵業主於二零一八年年中計劃推出前，作好準備。

04

APR 2018

- 為增加透明度，落實公布合作發展項目招標結果資料的新安排，以回應政府推行類近措施。

05

MAY 2018



- 與職業訓練局轄下的香港專業教育學院首度合辦創意工程及建築設計比賽，收到大專學生近五十份作品。比賽以「舊區·新點子」為主題，鼓勵年輕人運用知識及創意，透過設計構想或製作工具，改善舊區長者的生活質素。

06

JUN 2018

- 為整全以小區發展模式進行的重建項目，市建局啟動九龍城榮光街／崇安街發展項目，透過與毗鄰五個項目作一體化規劃，優化地區交通網絡和步行環境，帶來更大規劃及社區效益。
- 行政長官邀請市建局將其馬頭圍道／春田街發展項目，改作為「港人首次置業」的先導項目。
- 公布衙前圍村項目考古影響評估的初步結果，以及擴大考古及發掘範圍，讓獨立考古專家繼續就項目整體文物價值，進行全面評估。