

## 合併現金流量表

截至二零一八年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2018		2017	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>營運活動現金流量</b>					
除所得稅前營運盈餘		12,037,862		3,142,657	
調整：					
利息收入	5(b)	(319,899)		(244,444)	
折舊	6(c)	56,128		44,705	
出售物業、機器及設備之(收益)/虧損	5(b)	(40)		2,479	
淨外匯收益		(14,448)		(1,164)	
按公允價值透過損益記帳的投資之淨虧損	5(b)	2,511		734	
物業及已承擔的項目減值準備撥回		(525,567)		(830,796)	
營運資金變動前營運盈餘		11,236,547		2,114,171	
應收物業發展商帳款減少		-		1,716,000	
聯營發展項目之結餘變動		310,000		555,543	
發展中物業增加		(7,424,694)		(481,615)	
待售物業減少		74,015		1,507,398	
樓宇復修貸款減少		6,035		6,175	
預付款項增加		(583,585)		(94,509)	
其他應收帳款增加		(1,323,864)		(85,931)	
貿易及其他應收帳款(增加)/減少		(16,024)		8,732	
貿易及其他應付帳款(減少)/增加		(480,783)		561,344	
按公允價值透過損益記帳的投資減少		385,108		2,226,641	
來自營運之現金		2,182,755		8,033,949	
利息收入		297,846		167,505	
利息支出		(69,791)		(73,469)	
來自營運活動之淨現金		2,410,810		8,127,985	

第一百零一頁至一百三十八頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

截至二零一八年三月三十一日止年度  
(以港元為單位)

	附註	2018		2017	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>投資活動現金流量</b>					
原到期日為三個月以上的銀行存款減少／(增加)		3,965,939		(5,510,672)	
購買持有至到期投資之付款		(3,066,803)		(1,629,256)	
購買物業、機器及設備之付款		(56,533)		(16,195)	
持有至到期的投資贖回		196,205		–	
出售物業、機器及設備之收入		45		–	
		<u>          </u>		<u>          </u>	
來自／(用於)投資活動之淨現金			1,038,853		(7,156,123)
<b>融資活動現金流量</b>					
債券贖回		(500,000)		–	
		<u>          </u>		<u>          </u>	
用於融資活動之淨現金			(500,000)		–
		<u>          </u>		<u>          </u>	
現金及現金等價物淨增加			2,949,663		971,862
於四月一日的現金及現金等價物			1,523,120		551,258
			<u>          </u>		<u>          </u>
於三月三十一日的現金及現金等價物			4,472,783		1,523,120
			<u>          </u>		<u>          </u>
<b>現金及銀行結餘分析</b>					
現金及現金等價物			4,472,783		1,523,120
原到期日為三個月以上的銀行存款			11,762,863		15,726,979
			<u>          </u>		<u>          </u>
於三月三十一日的現金及銀行結餘	15		16,235,646		17,250,099
			<u>          </u>		<u>          </u>

第一百零一頁至一百三十八頁之附註乃本合併財務報表的一部份。