

業務概覽

(截至二零一七年三月三十一日)

重建發展

60個已落實執行的項目所帶來的裨益



於土瓜灣採用的小區重建模式，帶來更大的規劃及社區裨益



規劃及社區裨益

- 引入社區停車場
- 改善街道網絡及可達性
- 更多臨街店舖
- 公共休憩空間

「夥伴同行」計劃

- 等待項目獲批准期間，加強與受影響居民及商戶的接觸，提供適切的協助
- 截至二零一七年七月底已接觸2,700多個住戶及商戶

樓宇復修

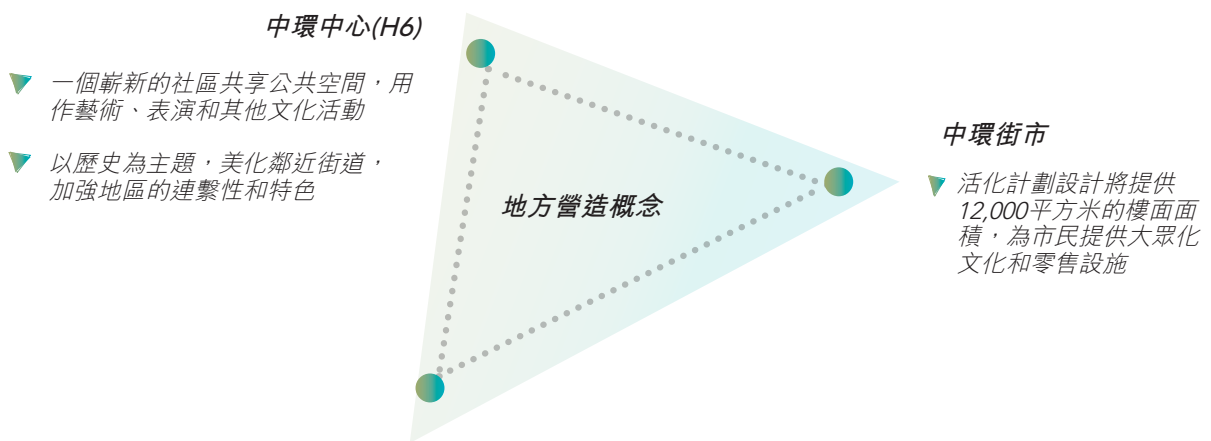
各項計劃已協助／正在協助共4,779幢樓宇



保育活化

在市建局純保育活化項目或重建項目範圍內共保育56幢樓宇或構築物，涉及款項達20億元

市建局將地方營造概念推展至其保育活化項目，加強社區連繫，彰顯特色



卑利街／嘉咸街重建項目(H18)

- 保留項目範圍外一個百年嘉咸市集，項目的綠化走廊改善行人環境及步行可達性，令市集更具活力
- 威靈頓街120號的戰前樓宇予以保留，保育後用作零售地舖，彰顯其原有特色
- 以保育融合方案在公共空間營造一個三維博物館，使公眾能夠體會昔日舊城的設計和生活

業務概覽

(截至二零一七年三月三十一日)

企業可持續發展

愛護環境

促進綠色建築



14個重建項目獲得香港綠色建築議會頒發最高級別的鉑金級別證書

「綠化」業務運作

9.3%

來自業務運作的
碳排放量

(二零一六/一七年度與二零一五/一六年度的比較數字)

關心社群

協助受重建影響的住戶

110個

租戶獲得現金補償

169個

租戶獲公屋或市建局安置
大廈單位安置

92%

獲安置於市區範圍

(根據於二零一六/一七年度進行中的項目計算)

為舊區居民提供的社區服務計劃

830位

義工數目

6,400小時

服務時數

41個

支持藝術文化活動

逾580,000人

受惠

多元化使用城市空間作社區用途

3,927平方米

市建局物業租予
非政府組織及社會企業

3,890平方米

管理的政府/團體/
社區設施用地並租予非政府組織

為可持續的市區更新奠定基礎



全面檢討

樓宇復修新策略研究

- ∞ 就結構完整性及樓宇可使用性分析香港樓宇狀況
- ∞ 為不同樓齡組別及結構條件的樓宇制定全面策略
- ∞ 建立一站式樓宇復修平台，促進及推動樓宇復修

油旺地區規劃研究

- ∞ 研究市區老化問題的深度及闊度
- ∞ 對症下藥，探索新的解決方案，制定新的市區更新大綱發展概念藍圖、新政策框架及實施機制策略，並將概念及模式推廣至其他舊區應用