

本年度紀要

04

廿一
年一
零一

- ▶ 「煥然壹居」資助出售房屋計劃三百三十八個單位開始銷售，以響應行政長官在二零一五年施政報告中公布的政策措施。

- 大角咀杉樹街／橡樹街「需求主導」重建項目招標，旨在提供共約五千七百五十四平方米住宅樓面面積和七百一十九平方米商業樓面面積。

- 政府公布再度委任蘇慶和先生為市建局董事會主席，並委任陳家珮女士、陸觀豪先生及黃吳潔華女士，以及再委任立法會議員蔣麗芸博士、周光暉先生、何海明先生、許智文教授、林智遠先生、李律仁先生、馬錦華先生、鄧智輝先生及黃遠輝先生為市建局董事會成員。



05

二零一六年

- 為公務員建屋合作社計劃樓宇提供的中介服務(先導計劃)接受申請，並可在全年提交申請。
- 啟動九龍城春田街／崇志街發展計劃，並撤回二零一五年一月啟動，覆蓋相同樓宇的春田街／崇志街發展項目，以發揮更大的規劃及社區裨益。
- ◀ 推出「招標妥」樓宇復修促進服務(先導計劃)，向私人住宅／商住樓宇的業主立案法團提供技術支援，減低工程採購階段的圍標風險。

- 政府公布委任韋志成先生為市建局行政總監，於二零一六年六月十五日生效。



06 二零一六年

- 採用小區發展模式啟動九龍城區三個重建項目，旨在為社區帶來更多裨益。
- ▶ 舉辦國際研討會探討分享市區更新的經驗，並舉辦酒會，慶祝市建局成立十五周年。



- 有利集團有限公司的全資附屬公司 Rich Asia Management Limited 獲得合作發展大角咀杉樹街／橡樹街「需求主導」重建項目。



- ▶ 向立法會發展事務委員會提交市建局二零一五／一六年度的工作報告。



- 政府委任馬昭智先生為市建局執行董事，於二零一六年七月十五日起生效。

07 七月

- ▶ 利東街／麥加力歌街項目（譜匯）獲康樂及文化事務署頒發「二零一六最佳園林大獎」私人物業組別金獎。

廿一廿二

八月

二零一六年



- ▶ 舉辦「『老』點新發現暑期計劃」，透過體驗學習啟迪八十多名小學生探索市區更新。

- 深水埗九龍道／僑蔭街「需求主導」重建項目邀請合作發展意向書，旨在提供共約四千零七十平方米住宅樓面面積和八百一十四平方米商業樓面面積。

二零一六年

九月

- 九龍道／僑蔭街「需求主導」重建項目招標。

二零一六年

十月

- 信和置業有限公司的全資附屬公司億立發展有限公司獲得合作發展九龍道／僑蔭街「需求主導」重建項目。
- ▼ 市建局通過「招標妥」樓宇復修促進服務優化方案，覆蓋全港所有私人住宅／商住樓宇，不設應課差餉租值金額和樓齡的申請門檻，且不設申請限額。優化方案旨在幫助更多業主減輕履行維修工程過程中的圍標風險。



二零一六年

十一月



- ▲ 配合中環卑利街／嘉咸街項目內鮮貨零售中心落成，展開一系列推廣計劃，為嘉咸市集注入活力。

- 政府公布委任立法會議員李國麟先生及黃奕鑑先生，並再委任立法會議員麥美娟女士和胡志偉先生為市建局董事會成員。



十二月

二零一六年

- 啟動位於大角咀萬安街／大角咀道的第五輪「需求主導」先導計劃下一個重建項目。
- 政府再度委任鄭啟華先生為市建局執行董事。
- ◀ 中環卑利街／嘉咸街發展計劃(地盤A)邀請合作發展意向書，將提供共約七千八百三十平方米住宅樓面面積，以及約一千四百六十平方米多用途活動會堂和商業用途樓面面積。

二零一七年

一月

- ▶ 在「學建關愛」義務工作計劃下，市建局員工聯同大專學生及地區服務機構為九龍城／土瓜灣區的長者居民舉辦活動送上關愛。



- 中環卑利街／嘉咸街發展計劃(地盤A)招標。

二零一七年

二月

- 向大角咀萬安街／大角咀道「需求主導」重建項目的業主發出「有條件收購建議」。
- 政府預留三億港元讓業主以優惠費用參加市建局「招標妥」樓宇復修促進服務。市建局將按照與政府協定的安排實施該優惠計劃。



三月 二零一七年

- 信和置業有限公司的全資附屬公司勵景集團有限公司獲得合作發展卑利街／嘉咸街發展計劃地盤A。
- 大角咀福澤街／利得街「需求主導」重建項目邀請合作發展意向書，旨在提供共約五千一百零三平方米住宅樓面面積和六百三十七平方米商業樓面面積。

▲ 啟動九龍城啟明街／榮光街發展項目，以發揮小區發展模式下更大的規劃及社區裨益。

▶ 與東華三院合辦青年領袖計劃，鼓勵六十多名中學生探索、關心、服務和推廣社區。

- 舉行中學生微電影及短劇創作比賽，鼓勵學生發揮創意，表達他們如何將智能元素融入市區更新中，約四百名學生參加閉幕總結活動。



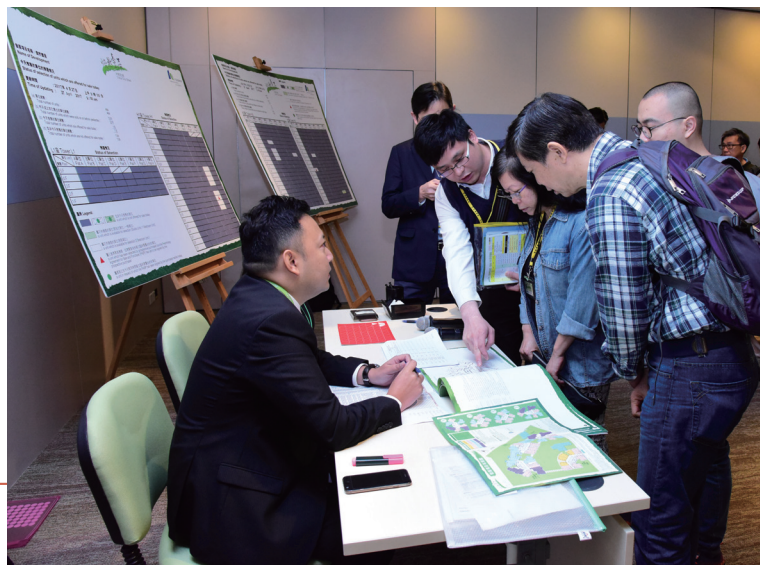
- ◀ 行政長官會同行政會議原則上同意將前中環街市用地，以私人協約方式批予市建局，為期二十一年，以便進行中環街市的保育活化工作及其日後的營運，並批出五年短期租約，以便市建局盡快開始工程。

二零一七年

04

四月

- ▶ 以市價在公開市場售出「煥然壹居」十六個單位，該些單位為資助出售房屋計劃餘下未售出的單位。
- 大角咀福澤街／利得街「需求主導」重建項目招標。



05

五月

二零一七年

- 大角咀福澤街／利得街「需求主導」重建項目接獲十四份標書。



二零一七年

06

JUN

- ▶ 市建局董事會通過優化租客的特惠津貼及安置安排，旨在協助住宅租客改善其居住環境，特別是居住在劏房及板間房的租戶，以及一些在市建局收購物業前被業主迫遷的租客。
- 市建局董事會通過三項樓宇復修計劃的優化安排，包括「招標妥」樓宇復修促進服務、「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」，以鼓勵更多物業業主進行樓宇復修保養。
- 其士國際集團有限公司的全資附屬公司其士泛亞有限公司獲得合作發展大角咀福澤街／利得街「需求主導」重建項目。