

合併現金流量表

截至二零一七年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2017		2016	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運盈餘		3,142,657		4,450,660	
調整：					
利息收入	5(b)	(244,444)		(149,336)	
折舊	6(b)	44,705		50,260	
出售物業、機器及設備之虧損	5(b)	2,479		71	
淨外匯(收益)／虧損		(1,164)		18,007	
按公允價值透過損益記帳的					
投資之淨虧損／(收益)	5(b)	734		(7,504)	
物業及已承擔的項目減值(準備撥回)／準備		(830,796)		764,408	
營運資金變動前營運盈餘		2,114,171		5,126,566	
應收物業發展商帳款減少		1,716,000		2,996,000	
聯營發展項目之結餘變動		555,543		36,288	
發展中物業增加		(481,615)		(2,865,404)	
待售物業減少		1,507,398		—	
樓宇復修貸款減少		6,175		6,539	
預付款項(增加)／減少		(94,509)		100,721	
其他應收帳款增加		(85,931)		(117,633)	
貿易及其他應收帳款減少／(增加)		8,732		(12,388)	
貿易及其他應付帳款增加／(減少)		561,344		(2,820,525)	
按公允價值透過損益記帳的投資減少／(增加)		2,226,641		(67,791)	
來自營運之現金		8,033,949		2,382,373	
利息收入		167,505		171,223	
利息支出		(73,469)		(76,894)	
來自營運活動之淨現金			8,127,985		2,476,702

第一百零八頁至一百四十四頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

截至二零一七年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2017		2016	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
投資活動現金流量					
原到期日為三個月以上的銀行存款增加		(5,510,672)		(1,032,037)	
購買持有至到期投資之付款		(1,629,256)		–	
購買物業、機器及設備之付款		(16,195)		(3,652)	
出售物業、機器及設備之收入		–		73	
		<u>–</u>		<u>73</u>	
用於投資活動之淨現金			(7,156,123)		(1,035,616)
融資活動現金流量					
債券贖回		–		(1,300,000)	
		<u>–</u>		<u>(1,300,000)</u>	
用於融資活動之淨現金			–		(1,300,000)
現金及現金等價物淨增加			971,862		141,086
於四月一日的現金及現金等價物			551,258		410,172
			<u>551,258</u>		<u>410,172</u>
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>1,523,120</u>		<u>551,258</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			1,523,120		551,258
原到期日為三個月以上的銀行存款			15,726,979		10,217,000
			<u>15,726,979</u>		<u>10,217,000</u>
於三月三十一日的現金及銀行結餘	16		<u>17,250,099</u>		<u>10,768,258</u>

第一百零八頁至一百四十四頁之附註乃本合併財務報表的一部份。