

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-44 - 由市建局開展並正在進行的44個項目												
1 <sup>(5)</sup>	KC-012	榮光街	2016-17	6月		1,258	5,023	7	295	207	10,530	8,775
2 <sup>(5)</sup>	KC-011	鴻福街 / 啟明街	2016-17	6月		2,635	12,628	12	785	400	21,960	18,300
3 <sup>(5)</sup>	KC-010	鴻福街 / 銀漢街	2016-17	6月		4,951	21,495	19	1,490	750	41,058	34,215
4 <sup>(5)</sup>	KC-008(A)	馬頭角春田街 / 崇志街	2016-17	5月		2,475	3,738	7	200	310	14,724	12,270
5 <sup>(5)</sup>	KC-009	馬頭角庇利街 / 榮光街	2015-16	3月		8,042	39,644	27	2,640	1,152	66,627	55,522
6 <sup>(4,5)</sup>	DL-11: YTM	大角咀槐樹街	2015-16	5月		474	3,228	1	234	69	3,527	3,135
7 <sup>(4,5)</sup>	DL-10: KT	觀塘恒安街	2014-15	11月		865	5,304	1	393	138	6,693	5,922
8 <sup>(5)</sup>	SSP-016	深水埗青山道 / 元州街	2013-14	2月		1,900	7,335	8	497	261	14,841	12,367
9 <sup>(4,5)</sup>	DL-8: KC	馬頭角啟明街	2013-14	12月		553	2,467	3	122	72	4,545	3,788
10 <sup>(4,5)</sup>	DL-6: YTM	大角咀福澤街 / 利得街	2013-14	6月		716	3,461	2	182	96	5,788	5,145
11 <sup>(4,5)</sup>	DL-4: SSP	深水埗九龍道 / 僑蔭街	2013-14	4月		599	3,817	1	229	80	4,887	4,072
12 <sup>(4,5)</sup>	DL-5: SSP	深水埗通州街 / 桂林街	2013-14	4月		1,640	10,313	1	531	200	12,582	10,485

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
1,755	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展
3,660	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展
6,843	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展
2,454	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年5月6日刊憲公布開展
11,105	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年3月4日刊憲公布開展
392	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2015年5月29日刊憲公布開展 於2015年8月10日發出首次收購建議 於2015年10月26日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2016年1月11日授權市建局進行項目
241	0	500	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年11月7日刊憲公布開展 於2015年1月6日發出首次收購建議 於2015年3月23日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2015年7月7日授權市建局進行項目 於2015年11月30日向發展局遞交政府收地申請
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年2月21日刊憲公布開展 發展局局長於2014年11月15日授權市建局進行項目 於2015年2月27日發出首次收購建議 於2015年6月25日向發展局遞交政府收地申請 於2016年2月26日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年5月26日復歸政府 正進行居民搬遷工作
308	0	450	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 於2014年3月4日發出首次收購建議 於2014年4月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2014年5月24日授權市建局進行項目 於2014年8月28日向發展局遞交政府收地申請 於2015年3月27日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月27日復歸政府 於2015年7月10日完成居民搬遷工作 市建局於2015年7月3日接納批地文件的初步基本條款建議書 已完成拆卸工程
643	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年6月28日刊憲公布開展 於2013年9月11日發出首次收購建議 於2013年11月25日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年12月10日授權市建局進行項目 於2014年8月28日向發展局遞交政府收地申請 於2015年4月24日刊憲公布政府收回土地 於2015年4月27日申請批地 地盤於2015年7月24日復歸政府 正進行居民搬遷工作
815	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年11月14日授權市建局進行項目 於2014年7月10日向發展局遞交政府收地申請 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月6日復歸政府 於2016年2月19日完成居民搬遷工作 地區地政會議於2016年5月19日原則上批准批地 正進行樓宇拆卸的準備工程
2,097	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 於2013年9月10日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目 於2014年7月10日向發展局遞交政府收地申請 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 於2015年3月12日申請批地 地盤於2015年6月6日復歸政府 於2016年6月14日完成居民搬遷工作

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
13 <sup>(5)</sup>	SSP-015	深水埗東京街 / 福榮街	2012-13	3月		1,268	4,964	6	232	175	9,513	7,927
14 <sup>(3,5)</sup>	IB-2: SSP	長沙灣汝洲西街	2012-13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
15 <sup>(4,5)</sup>	DL-1: SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012-13	4月		483	2,547	1	172	87	3,639	3,235
16 <sup>(4,5)</sup>	DL-2: SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012-13	4月		470	2,952	1	222	69	3,556	3,165
17 <sup>(4,5)</sup>	DL-3: YTM	大角咀杉樹街 / 橡樹街	2012-13	4月		865	5,105	11	311	115	6,475	5,745
18 <sup>(5)</sup>	YTM-010	旺角新填地街 / 山東街	2011-12	2月		1,640	10,024	5	682	187	12,510	10,425
19 <sup>(5)</sup>	KC-007	馬頭角九龍城道 / 上鄉道	2011-12	11月		1,622	7,258	8	475	216	12,456	10,380
20	SSP-014	深水埗福榮街	2010-11	3月		649	2,456	6	194	136	5,038	4,471

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
1,586	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 上訴委員會於2014年7月11日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2014年9月10日發出首次收購建議 於2014年11月11日向發展局遞交政府收地申請
16,716	0	0	0		項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議 於2014年8月7日向發展局遞交政府收地申請
404	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年2月27日簽署批地文件 於2014年12月22日批出合作發展協議 已完成拆卸工程 於2015年3月2日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年11月5日獲批核總建築圖則 於2016年3月5日獲批核總建築圖則的修訂 正進行地基工程
391	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年2月19日授權市建局進行項目 於2014年5月16日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年8月16日復歸政府 於2015年8月17日完成居民搬遷工作 於2015年12月22日批出合作發展協議 於2016年3月23日簽署批地文件 已完成拆卸工程 於2016年4月20日將地盤交付合作發展伙伴 正進行土地勘探工程
721	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年4月20日刊憲公布開展 於2012年10月25日發出首次收購建議 於2012年12月24日達到八成業主接受收購的門檻 發展局局長於2013年3月12日授權市建局進行項目 於2013年12月2日申請政府收地 於2014年10月10日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年1月10日復歸政府 於2015年11月30日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程 正為合作發展協議招標 市建局於2016年6月16日接納初步基本條款建議
2,085	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年2月10日刊憲公布開展 發展局局長於2012年10月30日授權市建局進行項目 上訴委員會於2013年6月14日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2013年7月4日發出首次收購建議 於2013年10月29日申請政府收地 於2013年11月18日申請批地 於2015年10月16日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年1月16日復歸政府 正進行居民搬遷工作
2,076	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年11月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年6月26日授權市建局進行項目 於2012年10月29日發出首次收購建議 於2013年6月24日申請政府收地 於2014年4月25日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年7月25日復歸政府 於2015年8月18日完成居民搬遷工作 於2016年3月21日簽署批地文件 已完成拆卸工程 於2016年1月26日批出合作發展協議 於2016年4月25日將地盤交付合作發展伙伴 已完成土地勘探工程
559	0	0	0	不少於50%住宅單位為45或少於45平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年3月9日授權市建局進行項目 於2012年5月4日發出首次收購建議 於2013年7月12日刊憲公布政府收地 地盤於2013年10月12日復歸政府 於2014年11月18日完成居民搬遷工作 於2015年3月31日批出合作發展協議 於2015年5月26日簽署批地文件 於2015年6月15日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年10月6日獲批核總建築圖則 正進行地基工程

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
21	KC-006	馬頭角北帝街 / 新山道	2010-11	3月		1,277	6,389	12	296	237	9,780	8,152
22	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道 / 春田街	2009-10	2月		3,377	10,393	17	660	493	24,389	20,324
23	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009-10	6月	尚都	827	3,820	5	130	157	7,159	5,959
24	MTK/1/002	馬頭角新山道 / 炮仗街	2009-10	5月		1,170	6,046	7	290	209	10,346	8,778
25 <sup>(6)</sup>	MK/01	旺角上海街 / 亞皆老街	2008-09	9月		1,128	3,944	14	157	0	5,194	0
26 <sup>(5,6)</sup>	MK/02	旺角太子道西 / 園藝街	2008-09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
27 <sup>(5)</sup>	TKT/2/002	大角咀晏架街 / 福全街	2007-08	3月		726	3,855	6	245	0	6,529	-
28	TKW/1/001	馬頭角浙江街 / 下鄉道	2007-08	2月		931	5,226	5	302	175	8,376	6,979

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
1,628	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年1月5日授權市建局進行項目 於2012年2月27日發出首次收購建議 於2013年5月10日刊憲公布政府收地 地盤於2013年8月10日復歸政府 於2015年2月4日完成居民搬遷工作 於2015年11月2日簽署批地文件 於2015年11月19日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年7月28日批出合作發展協議 已完成拆卸工程 正進行地基工程
3,065	0	1,000	500	市建局主動在馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後開展項目	發展局局長於2010年12月10日授權市建局進行項目 上訴委員會於2011年4月29日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2011年5月30日發出首次收購建議 於2013年1月11日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年4月11日復歸政府 於2015年4月13日簽署批地文件 正進行地基工程 於2016年3月15日獲批核總建築圖則的修訂
1,200	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2013年2月22日刊憲公布政府收回土地 地盤於2013年5月22日復歸政府 於2014年4月14日批出合作發展協議 於2014年6月16日簽署批地文件 於2014年6月18日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年11月13日獲批核總建築圖則的修訂 已完成地基工程 正進行建造工程 於2016年4月19日取得預售樓花同意書
1,568	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2012年6月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2012年9月15日復歸政府 於2014年4月29日批出合作發展協議 於2014年8月6日簽署批地文件 於2014年10月14日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年12月4日獲批核總建築圖則的修訂 於2016年1月完成地基工程 於2016年2月15日開展建造工程
5,194	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2012年8月3日刊憲公布政府收回土地 地盤於2012年11月3日復歸政府 於2014年5月完成土地勘探及結構調查 於2014年7月25日完成居民搬遷工作 於2014年12月12日獲城規會批核規劃申請 於2016年3月3日獲批核總建築圖則的修訂 已完成拆卸工程 正進行地基工程 市建局於2016年5月6日接納批地文件的初步基本條款建議書
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地 完成第一期裝修工程(8個單位) 完成第二期裝修工程(14個單位) 正進行第三期裝修工程(11個單位)
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	地盤於2011年11月12日復歸政府 於2015年1月5日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於2015年6月16日批出合作發展協議 於2015年8月28日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年9月18日簽署批地文件 正進行地基工程
1,397	0	0	0		於2012年2月27日批出合作發展協議 於2012年5月18日簽署批地文件 於2014年12月4日簽署上落貨車位規定修訂函件 正進行建造工程 於2016年2月25日獲批核總建築圖則的修訂

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
29	MTK/1/001	馬頭角北帝街 / 木廠街	2007-08	2月	喜點	772	3,772	5	229	168	6,944	5,787
30	K28	旺角洗衣街	2007-08	12月	Skypark	2,478	14,434	14	431	439	22,301	17,346
31 <sup>(5,6)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007-08	10月		4,637	2,051	36	124	750	37,097	34,778
32 <sup>(5,6)</sup>	H18	上環卑利街 / 嘉咸街	2007-08	7月		5,267	20,219	37	740	301	67,528	22,638
33 <sup>(5)</sup>	K7	觀塘市中心	2006-07	3月	觀月•樺峯 (月華街地盤)	53,500	96,104	24	3,139	2,298	401,250	160,610

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)			
1,157	0	0	0		於2012年6月18日批出合作發展協議 於2012年10月17日簽署批地文件 於2014年10月22日取得預售樓花同意書 正進行建造工程 於2015年8月28日取得入伙紙 於2016年2月24日取得滿意紙	
4,955	0	0	0		於2012年9月24日批出合作發展協議 於2012年12月21日簽署批地文件 於2015年5月29日取得預售樓花同意書 於2016年6月2日獲批核總建築圖則的修訂 正進行建造工程	
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用。 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、新鄉公所、重置公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實。	於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2016年3月4日接納批地文件的初步基本條款建議書	
43,450	180	1,260	2,060	政府/團體/社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂。 商業樓面面積包括預留作新鮮食品店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	地盤B： 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴 正進行地基工程  地盤A及C： 規劃署於2013年3月7日批核總綱發展藍圖參數甲類修訂 於2013年12月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年3月6日復歸政府 市建局於2016年4月20日接納批地文件的初步基本條款建議(地盤A) 建議道路工程計劃及封路措施於2014年11月14日刊憲 獲授權進行建議道路工程及封路措施於2015年11月27日刊憲 於2015年6月30日完成居民搬遷工作；尚待濕貨商販遷往地盤B街市大樓 正進行拆卸工程	
206,140	3,500	31,000	13,348	商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店。 政府/團體/社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處。 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業。 其他用途樓面面積包括3,500平方米作「城市窗口」  住宅單位包括月華街地盤299個單位，主地盤1,999個單位 公共空間包括按《城市規劃條例》第16條批核要求的最少9,348平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地	月華街地盤： 正出售住宅單位 於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙  主地盤(第二、三、四及五發展區)： 第二、三及四發展區於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地，並於2012年6月2日復歸政府 於2013年6月27日就第五發展區發出修訂的收購建議 正進行第五發展區的收購工作  規劃署於2012年10月24日批核為符合可持續建築設計指引的B類修訂 屋宇署於2014年3月13日發出美沙醣診所入伙紙 觀塘政府合署臨時政府/團體/社區設施於2014年3月28日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於2014年5月投入運作 位於前美都大廈地盤的臨時巴士總站於2014年11月30日投入運作  第二及第三發展區(批出合作發展協議後)： 於2014年9月1日批出合作發展協議 總建築圖則的修訂於2014年9月5日獲批 於2014年11月4日就第二及第三發展分期計劃取得入伙紙 於2014年12月19日簽署批地文件 於2014年12月19日將地盤交付合作發展伙伴 總建築圖則的修訂(基座平台)於2015年3月27日獲批 增加單位數目的乙類修訂於2015年4月27日獲批 屋宇署於2015年8月25日知悉公廁及垃圾收集站拆卸工程完工 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會於2015年9月15日接納行人天橋的建議 根據《城市規劃條例》第16條申請增加單位數目(由1,869個增至1,999個)於2016年1月8日獲批核 已完成地基及公用設施改造工程 正進行挖掘與側向承托工程	



項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
34 <sup>(5)</sup>	H14	筲箕灣西灣河街	2005-06	9月		710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
35	K9	旺角麥花臣室內場館	2005-06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
36 37 38	SSP/1/ 003- 005	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街	2005-06	2月		7,507	25,344	37	1,589	877	57,400	50,025
39 <sup>(6)</sup>	SYP/ 1/001	西營盤第三街 / 餘樂里 / 正街	2005-06	12月	星鑽	2,150	4,140	14	213	255	16,463	16,218
40 <sup>(7)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街 / 巴士士街	2004-05	3月		780	2,687	5	122	0	2,435	0
41	K32	大角咀杉樹街 / 晏架街	2004-05	12月	奧柏•御峰	2,328	11,802	12	518	462	20,952	17,460
42	K31	大角咀洋松街 / 松樹街	2004-05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	12	474	377	19,735	16,425
43 <sup>(6)</sup>	H15	灣仔利東街 / 麥加力歌街	2003-04	10月	囍匯	8,236	36,534	52	1,613	1,275	79,933	67,939
44 <sup>(5,6)</sup>	H19	上環士丹頓街 / 永利街	2002-03	3月		1,997	3,049	16	98	154	6,117	5,247
1-44 小計 (A)						140,331	446,963	471	21,308	13,784	1,124,158	706,428

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
0	0	0	0		項目自2011年11月23日起由房協交回市建局跟進 已完成收購工作 於2013年5月3日申請政府收回土地 於2015年4月30日完成居民搬遷工作 於2015年9月22日批出合作發展協議 於2015年11月27日簽署批地文件 已完成拆卸工程 於2016年2月1日將地盤交付合作發展伙伴 於2016年5月6日獲批核總建築圖則
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府/團體/社區設施為室內場館及青年中心	於2012年12月31日取得入伙紙 於2014年1月28日取得滿意紙 正出售貨尾單位
5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府/團體/社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨 早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心; 150平方 米作社會企業或非住宅用途	於2014年9月23日完成居民搬遷工作 於2014年12月22日批出合作發展協議 部分北河街於2015年3月27日起封閉 於2015年3月27日簽署批地文件 於2015年3月27日將地盤交付合作發展伙伴 已完成土地勘探工程 按《城市規劃條例》第16條提交的申請於2016年1月22日獲 批核 正進行公用設施改造工程 正進行地基工程
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他 有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	於2010年9月27日批出合作發展協議 於2011年1月7日簽署批地文件 於2014年9月22日取得預售樓花同意書 於2016年2月11日獲批核總建築圖則的修訂 於2016年2月19日取得入伙紙 於2016年5月6日取得滿意紙
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育 作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架 行人道	於2011年4月15日批出主營運合約 於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年4月20日推出單位發售 於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位
9,406	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史 建築; 政府/團體/社區設施包括護理安老院/社區服務支 援中心、垃圾收集站及公厕	於2010年2月25日簽署批地文件 於2011年8月29日簽署額外商業樓面的修訂函件 地政總署於2013年7月3日簽署合和建議興建隧道的修訂函件 正興建港鐵灣仔站利東街行人隧道 地盤B於2014年3月31日取得入伙紙 地盤B於2014年12月19日取得轉讓同意書 地盤A於2015年4月21日取得入伙紙 於2015年11月2日取得滿意紙 正出售地盤A及B的住宅單位
870	0	0	474	規劃大綱批准: (i) 地盤B的發展將配合城隍街以維持現有街景 (ii) 地盤B將不依循「可持續建築設計指引」。因此, 將 不設《建築物(規劃)條例》要求作綠化/美化用途及機 房用途的總樓面面積	於2011年7月8日公布就剔出地盤A修訂發展計劃圖則 城規會決定不接納收到的陳述書; 剔出地盤A並保留劃作另 外的綜合發展區 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則(剔出永利 街及必列啫士街街市用地), 並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱 草圖 地盤B及C的總網發展藍圖於2013年5月24日獲城規會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議
367,136	6,115	44,475	23,903		

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
<b>45-50 - 由房協進行的6個項目</b>												
45	K20	深水埗青山道 / 昌華街	2004-05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
46	K21	深水埗青山道 / 元州街	2004-05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
47	K22	深水埗元州街 / 福榮街	2004-05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
48	K23	深水埗青山道 / 興華街	2004-05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
49	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003-04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
50	K25	深水埗保安道 / 懷惠道	2003-04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
<b>45-50 小計 (B)</b>						<b>11,613</b>	<b>58,285</b>	<b>103</b>	<b>2,288</b>	<b>1,531</b>	<b>105,116</b>	<b>87,640</b>
<b>51-52 - 由前土發公司開展而尚在進行的兩個項目</b>												
51	K11	尖沙咀河內道	<sup>(9)</sup>		名鑄	8,299	27,309	20	220	345	102,625	45,600
52 <sup>(6)</sup>	H9	灣仔太原街 / 灣仔道	<sup>(9)</sup>		尚翹峰 (地盤A及B) 壹環 (地盤C)	6,793	12,555	31	975	889	62,310	52,539
<b>51-52 小計 (C)</b>						<b>15,092</b>	<b>39,864</b>	<b>51</b>	<b>1,195</b>	<b>1,234</b>	<b>164,935</b>	<b>98,139</b>
<b>總計 (A) + (B) + (C)</b>						<b>167,036</b>	<b>545,112</b>	<b>625</b>	<b>24,791</b>	<b>16,549</b>	<b>1,394,209</b>	<b>892,182</b>
<b>53-64 - 由市建局開展並已完成的12個項目<sup>(8)</sup></b>												
53	K19	深水埗保安道 / 順寧道	2002-03	7月	豐盛居	1,394	4,898	8	327	166	12,534	10,451
54	K30	大角咀洋松街 / 必發道	2003-04	7月	i-home	1,229	6,313	7	280	182	10,363	9,215
55	K26	深水埗福榮街 / 福華街	2001-02	1月	海峯	1,384	5,129	8	246	173	12,453	10,378
56	K27	旺角新填地街	2002-03	10月	MOD 595	535	2,411	4	122	85	4,921	4,119
57 <sup>(6)</sup>	H16	灣仔莊士敦道	2001-02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	21	333	381	20,567	17,967
58	H17	灣仔皇后大道東	2002-03	3月	Queen's Cube	378	1,806	5	25	96	3,984	3,543
59	K33	紅磡必嘉圍	2003-04	7月	御悅	277	834	2	9	68	2,338	2,077
60	H20	西營盤第一街 / 第二街	2002-03	11月	縉城峰	3,536	15,690	30	777	488	38,178	34,259
61	K3	大角咀櫻桃街	2001-02	1月	海桃灣	4,510	14,416	33	1,020	522	43,231	36,466
62	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街	2004-05	3月	丰匯	3,339	13,197	17	551	402	29,720	24,780
64	TKT/2/001	大角咀福全街/杉樹街	2005-06	12月	奧明•御峰	560	4,071	3	273	113	4,843	4,003
<b>53-64 小計<sup>(8)</sup>(D)</b>						<b>19,112</b>	<b>76,405</b>	<b>138</b>	<b>3,963</b>	<b>2,676</b>	<b>183,132</b>	<b>157,258</b>

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
1,505	0	0	0		於2014年11月起進行預售 於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
3,921	0	0	150		正進行建造工程 於2015年7月起進行預售
448	0	2,753	150	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	正進行建造工程 於2015年8月起進行預售
2,098	0	0	0		正進行建造工程 於2014年12月起預售住宅單位 於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙
3,217	0	0	0		於2013年12月起進行預售 於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	於2012年6月起進行預售 於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		
57,025	0	0	1,219	其他用途為 381個酒店房間	現正出租商業樓面 已完成出售酒店 正出售貨尾單位
3,453	0	6,318	0	政府 / 團體 / 社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	地盤A及B住宅單位已售罄，現正出租店舖 於2012年9月10日取得入伙紙 (地盤C) 於2013年1月10日取得滿意紙 (地盤C) 所有住宅單位 (地盤C) 已售罄；正進行出售地盤A及B商業單位的準備工作
60,478	-	6,318	1,219		
439,760	6,115	56,123	25,422		
2,083	0	0	251		項目於2010/11年度完成
1,148	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出售店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008/09年度完成
441	0	0	0		於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 貨尾單位已於2011年8月26日完成轉讓 項目於2011/12年度完成
261	0	0	0		於2011年7月29日取得入伙紙 於2011年10月28日取得滿意紙 項目於2011-12年度完成 所有住宅單位及店舖已售罄
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	於2010年6月取得滿意紙 項目於2012-13年度完成 所有住宅單位、商業樓面、住宅及商業車位全部售罄
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	項目於2014/15年度完成
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	項目於2015/16年度完成
840	0	0	0		項目於2015/16年度完成
21,828	-	4,046	1,786		

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤未重建前資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
0 個由房協進行並已完成的項目 <sup>(8)</sup> 所有項目仍在進行中												
總計 <sup>(6)</sup> (E)					0	0	0	0	0	0	0	
65-72 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目 <sup>(8)</sup>												
65	K17	荃灣楊屋道	<sup>(9)</sup>		御凱	7,230	NA	0	0	256	44,404	27,031
66	K13	荃灣市中心	<sup>(9)</sup>		萬景峯	20,300	56,851	22	7,119	1,466	134,185	107,884
67	H12	堅尼地城新海旁	<sup>(9)</sup>		泓都	6,075	24,808	15	1,683	1,182	62,904	62,794
68	H13	堅尼地城加惠民道	<sup>(9)</sup>		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
69	K10	油麻地窩打老道 / 雲南里	<sup>(9)</sup>		窩打老道8號	3,869	6,610	19	444	576	32,012	32,010
70	H1	上環皇后街	<sup>(9)</sup>		帝后華庭	7,964	25,792	50	648	1,148	66,233	60,579
71	K2	旺角亞皆老街 / 上海街	<sup>(9)</sup>		朗豪坊	11,976	40,810	58	2,603	0	167,414	0
72	K8	旺角廣鑄街	<sup>(9)</sup>		百利達廣場	1,607	4,190	10	178	272	15,160	12,746
65-72 小計 <sup>(6)</sup> (F)						59,749	163,061	175	12,675	4,989	529,592	310,324
總計 <sup>(6)</sup> (D) + (E) + (F)						78,861	239,466	313	16,638	7,665	712,724	467,582
開展 + 已完成						245,897	784,578	938	41,429	24,214	2,106,933	1,359,764
<p>註 (1) 此表列出項目內的樓宇數目。</p> <p>(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。</p> <p>(3) 「重建工廈」項目</p> <p>(4) 「需求主導」項目</p> <p>(5) 項目1-19、26、27、31-34及44的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。</p> <p>(6) 項目25及26 純為保育項目，而重建項目31、32、39、43、44、52 及 57則包括一些保育元素。</p> <p>(7) 舊區活化項目</p> <p>(8) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。</p> <p>(9) 項目由前土發公司開展。</p>												

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 <sup>(2)</sup> (平方米)		
0	0	0	0		
17,373	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
23,221	0	3,080	3,700	政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	項目於2010/11年度完成 正出售車位 正出租店舖
0	0	110	2,300	政府 / 團體 / 社區設施作公廁	項目於2007/08年度完成
0	0	0	0		項目於2007/08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007/08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府/團體/社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作 686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途； 政府 / 團體 / 社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005/06年度完成
204,274	0	14,992	9,950		
226,102	0	19,038	11,736		
665,862	6,115	75,161	37,158		