

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

| | 港幣百萬元 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 截至三月三十一日止年度 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| 年度內收益 | 2,766 | 536 | 5,266 | 1,413 | 9,663 | 3,647 | 3,690 | 5,341 | 1,169 | 9,904 |
| 年度內盈餘／(虧損) (除利息收入) | 1,397 | 423 | 1,718 | (4,685) | 6,993 | 2,159 | 2,431 | 4,292 | (2,387) | 918 |
| 年度內盈餘／(虧損) | 1,579 | 766 | 2,095 | (4,459) | 7,018 | 2,209 | 2,584 | 4,437 | (2,270) | 1,076 |
| 累積盈餘／(虧損) | 1,557 | 2,323 | 4,418 | (41) | 6,977 | 9,186 | 11,770 | 16,207 | 13,937 | 15,013 |
| 資金 | 8,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 淨資產 | 9,557 | 12,323 | 14,418 | 9,959 | 16,977 | 19,186 | 21,770 | 26,207 | 23,937 | 25,013 |
| 已發行債券減未經 攤銷財務費用 | - | - | - | - | 1,497 | 1,498 | 1,699 | 3,288 | 4,777 | 4,582 |
| 發展中物業(註一) | 3,674 | 4,602 | 4,779 | 8,289 | 14,114 | 15,956 | 19,066 | 22,431 | 28,113 | 21,516 |
| 年度內政府豁免之地價 | (605) | - | (90) | (216) | (3,177) | (922) | (64) | (1,018) | - | (7,785) |
| 年度內盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價) | 974 | 766 | 2,005 | (4,675) | 3,841 | 1,287 | 2,520 | 3,419 | (2,270) | (6,709) |
| 累積盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價) | 538 | 1,304 | 3,309 | (1,366) | 2,475 | 3,762 | 6,282 | 9,701 | 7,431 | 722 |

(註一)發展中物業一項包括除減值準備前發展中物業、共同控制發展項目及已購入有待重建物業。