

合併現金流量表

截至二零一五年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2015		2014	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運盈餘／(虧損)		1,075,576		(2,269,780)	
調整：					
利息收入		(157,773)		(117,058)	
折舊及攤銷		44,067		32,372	
出售物業、機器及設備之虧損		129		16	
淨外匯虧損		738		8,607	
按公允價值透過損益記帳的金融資產之 (收益)／虧損		(13,430)		1,579	
物業及已承擔的項目減值準備		703,248		3,010,458	
營運資金變動前營運盈餘		1,652,555		666,194	
應收物業發展商帳款(增加)／減少		(4,712,000)		2,240,340	
共同控制發展項目之結餘變動		(96,529)		(625,061)	
發展中物業減少／(增加)		4,224,608		(5,455,375)	
已購入有待重建物業減少／(增加)		7,933		(200)	
樓宇復修貸款減少		13,422		14,623	
預付款項(增加)／減少		(162,231)		55,108	
其他應收帳款增加		(137,397)		(330,600)	
貿易及其他應收帳款(增加)／減少		(19,201)		159	
待售物業減少		-		150	
貿易及其他應付帳款增加		4,005,204		510,770	
按公允價值透過損益記帳的金融資產 (增加)／減少		(1,154,312)		116,713	
來自／(用於)營運之現金		3,622,052		(2,807,179)	
利息收入		132,831		108,051	
利息支出		(89,112)		(57,467)	
來自／(用於)營運活動之淨現金		3,665,771		(2,756,595)	
投資活動現金流量					
三個月以上到期之銀行存款(增加)／減少		(2,966,300)		2,034,300	
購置物業、機器及設備		(14,959)		(25,541)	
出售物業、機器及設備之收入		43		5	
(用於)／來自投資活動之淨現金		(2,981,216)		2,008,764	
融資活動現金流量					
債券贖回		(200,000)		-	
發行債券之收入		-		1,500,000	
(用於)／來自融資活動之淨現金		(200,000)		1,500,000	
現金及現金等價物淨增加		484,555		752,169	
於四月一日的現金及現金等價物		4,775,318		4,031,756	
現金及現金等價物之匯兌虧損		(738)		(8,607)	
於三月三十一日的現金及現金等價物		<u>5,259,135</u>		<u>4,775,318</u>	
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物		5,259,135		4,775,318	
三個月以上到期之其他銀行存款		4,336,000		1,369,700	
於三月三十一日的現金及銀行結餘	17	<u>9,595,135</u>		<u>6,145,018</u>	

第一百頁至一百三十五頁之附註乃本合併財務報表的一部份。