

本年度紀要

二零一二年五月

- 向福榮街項目的合資格業主發出收購建議及「樓換樓」選擇。



- 北帝街／木廠街項目招標。
- 接受第二輪「需求主導」重建項目（先導計劃）的申請。
- 荃灣荃新天地一期及二期項目奪得《高空綠化大獎2012》的金獎。

二零一二年四月

- 馬頭角北帝街／木廠街項目邀請合作發展意向書。



- 啟動三個位於深水埗及大角咀的「需求主導」重建項目。
- 位於大角咀的「市建一站通」資源中心正式開幕。
- 長江實業（集團）有限公司的全資附屬公司獲得合作發展中區卑利街／嘉咸街地盤B項目。

二零一二年六月



- 政府刊憲收回馬頭角新山道／炮仗街項目的土地。
- 中國海外發展有限公司的全資附屬公司合作發展北帝街／木廠街項目。
- 政府再次委任譚小瑩女士為市建局執行董事。
- 向立法會發展事務委員會提交市建局二零一一／一二年的工作報告，並披露兩個已完成發展項目的財務資料。

二零一二年七月

- 向海壇街二二九A至G號「需求主導」重建項目的業主發出收購建議。



- 政府授權市建局進行九龍城道／上鄉道項目。
- 洗衣街項目邀請合作發展意向書。
- 開展啟德「樓換樓」項目的地基工程。

二零一二年八月

- 政府刊憲收回旺角上海街／亞皆老街的保育活化項目的土地。



- 市建局與香港房屋協會合作推出「強制驗樓資助計劃」，為參與強制驗樓計劃的合資格業主提供財政及技術支援。
- 洗衣街項目招標。

二零一二年九月

- 位於深水埗首個「需求主導」重建項目，在限期內獲得超過八成業主接受「有條件收購建議」。
- 新世界發展有限公司的全資附屬公司獲得合作發展洗衣街重建項目。

二零一二年十月

- 啟動位於堅尼地城的首個工業樓宇重建項目（先導計劃）。
- 向九龍城道／上鄉道項目的合資格業主發出收購建議及「樓換樓」選擇。



- 公布首個位於深水埗的「需求主導」項目的「樓換樓」固定呎價及向另外兩個位於深水埗及大角咀的「需求主導」項目發出「有條件收購建議」。

二零一二年十一月



- 政府授權市建局進行旺角新填地街／山東街項目。
- 「城中綠洲」活化項目邀請主營運者意向書。

二零一二年十二月

- 位於深水埗和大角咀區的第二個和第三個「需求主導」重建項目，在限期內獲得超過八成業主接受「有條件收購建議」。
- 政府委任譚小瑩女士為市建局行政總監，於二零一三年三月一日起生效。

二零一三年一月



- 啟動位於長沙灣的第二個工業樓宇重建項目（先導計劃）。
- 政府刊憲收回土瓜灣馬頭圍道／春田街項目的土地。

二零一三年二月

- 政府刊憲收回深水埗順寧道項目的土地。

二零一三年三月



- 市建局邀請市民為啟德「樓換樓」項目命名。
- 啟動位於東京街／福榮街的深水埗區第十五個由市建局主導的重建項目。
- 政府授權市建局進行兩個位於深水埗和大角咀區的「需求主導」重建項目。
- 啟德「樓換樓」發展項目的可持續建築設計，取得香港綠色建築議會之環評級別 BEAM Plus 暫定白金級環評級別認證。

二零一三年四月

- 市建局宣布擴展其「樓宇維修綜合支援計劃」的服務範圍至全九龍、葵青及荃灣區。
- 啟動兩個位於深水埗的第二輪「需求主導」重建項目。
- 政府委任市建局新一屆董事會成員。

二零一三年五月



- 向城規會提交「城中綠洲」活化項目的規劃許可申請，並於綠洲藝廊舉行公眾展覽，介紹項目的設計概念。
- 市建局舉行嘉許典禮，表揚參與「學建關愛」義務工作計劃的大學及大專學生、非政府機構及市建局的義工。

二零一三年六月



- 政府委任蘇慶和先生為市建局董事會主席，於二零一三年六月十五日起生效。
- 向立法會發展事務委員會提交市建局二零一二／一三年的工作報告，並披露一個已完成發展項目的財務資料。
- 啟動第六個及第七個分別位於大角咀及深水埗的「需求主導」重建項目。
- 向兩個位於深水埗的第二輪「需求主導」重建項目的業主，發出「有條件收購建議」。
- 市建局向觀塘市中心重建項目第五發展區的業主，提出修訂收購建議。

二零一三年七月



- 接受第三輪「需求主導」重建項目（先導計劃）的申請。
- 向旺角新填地街／山東街重建項目的業主發出收購建議。
- 位於茂蘿街的活化項目「動漫基地」正式開幕。