

活化及保育



市建局茂蘿街／巴路士街活化項目「動漫基地」。



多名小朋友開心地參與「動漫基地」的繪畫工作坊。



市建局主席蘇慶和先生、政務司司長林鄭月娥女士、發展局局長陳茂波先生及動漫界名人出席「動漫基地」的開幕典禮。

在二零一二／一三年度，本局的多項活化工作取得實質的成果。

灣仔

香港藝術中心是茂蘿街／巴路士街活化項目的主營運者，以「動漫基地」為主題，為本地與世界各地動漫藝術家提供交流平台。這些罕有戰前唐樓群的修復及改建工程已經完成，於二零一三年年中正式開幕。

在二零一二／一三年度，現已解散的「活化灣仔舊區專責委員會」開展的工作已經完成。電錶及供電裝置已交予太原街及交加街的一百三十個小販使用。此外，「公私營機構合作活化灣仔舊區」計劃下的休憩用地及街道改善工程亦已完成。

「城中綠洲」

本局委託國際設計團隊為「城中綠洲」進行概念設計，為區內提供綠化及休閒設施。由於涉及建築物的大型修改工程，以及加建樓層以增加空間作多元用途及綠化屋頂，本局必須按《城市規劃條例》第十六條



「城中綠洲」的設計概念圖。

規定向城規會提交規劃許可申請。隨著一項法律行動於二零一三年一月被撤銷，之前的中區分區計劃大綱草圖已獲城規會核准。在二零一三年五月，本局亦已向城規會提交有關規劃許可申請。

根據之前收集的「城中綠洲」項目營運意見，本局於二零一三年一月，邀請有興趣參與的人士提交主營運者的項目營運意向書，最後收到九份意向書（另有一份遲交意向書）。本局期望於二零一四年年中批出標書。

百子里

第二期百子里活化計劃包括翻新及美化結志街垃圾收集站，有關工程現已竣工，垃圾收集站亦已於二零一二年十二月交由食物環境衛生署管理。



結志街的垃圾收集站。

旺角

本局透過活化工程，包括改善和綠化街道及行人通道，加強地區特色及主題街道的氛圍。花墟道第一階段美化工程已將近完成。通菜街的美化工程，若順利獲得有關政府部門批准，預計可於二零一三／一四年度開展。而其餘的街道美化工程會繼續進行詳細設計工作。



花墟道的街道美化工程。

大角咀

第一期及第二期活化工程，即欖樹街及櫻桃街迴旋處改善工程，均已竣工。第三期活化工程涉及數條街道，其中位於福全街與大角咀道第一階段的改善工程，已於二零一二／一三年度展開，預計於二零一三／一四年度竣工。



大角咀的街道改善工程。

「騎樓」建築群保育項目

太子道西項目的收購工作仍在進行中，當中兩幢已收購的樓宇已進行局部保育工程。上海街項目的土地已復歸政府，項目內居民正進行搬遷。



市建局在太子道西項目內兩幢已收購的樓宇進行保育復修工程。



上海街保育項目的現貌。

西港城

擁有百年歷史的法定古蹟西港城的地契年期獲延至二零一五年二月。其建築結構研究已經完成，顧問亦已確認其定義特徵元素。本局現正與政府商討項目的未來方向。



百年古蹟西港城的現貌。