

財務摘要

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

港幣百萬元

截至三月三十一日止年度	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
年度內收益	57	201	4,936	2,766	536	5,266	1,413	9,663	3,647	3,690
年度內盈餘／(虧損) (除利息收入)	(228)	(89)	2,992	1,397	423	1,718	(4,685)	6,993	2,159	2,431
年度內盈餘／(虧損)	(227)	(80)	3,004	1,579	766	2,095	(4,459)	7,018	2,209	2,584
累積盈餘／(虧損)	(2,946)	(3,026)	(22)	1,557	2,323	4,418	(41)	6,977	9,186	11,770
資金	2,000	4,000	6,000	8,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
淨資產／(負債)	(946)	974	5,978	9,557	12,323	14,418	9,959	16,977	19,186	21,770
已發行債券減未經 攤銷財務費用	-	-	-	-	-	-	-	1,497	1,498	1,699
發展中物業(註一)	1,306	2,504	2,565	3,674	4,602	4,779	8,289	14,114	15,956	19,066
年度內政府豁免之地價	-	-	(414)	(605)	-	(90)	(216)	(3,177)	(922)	(64)
年度內盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(227)	(80)	2,590	974	766	2,005	(4,675)	3,841	1,287	2,520
累積盈餘／(虧損) (倘政府不豁免地價)	(2,946)	(3,026)	(436)	538	1,304	3,309	(1,366)	2,475	3,762	6,282

(註一)發展中物業一項包括除減值準備前發展中物業、共同控制發展項目及已購入有待重建物業。