



樓宇復修

臺灣出現令人耳目一新的多組顏色設計樓群。

根據新《市區重建策略》，樓宇復修是本局兩個核心業務之一。

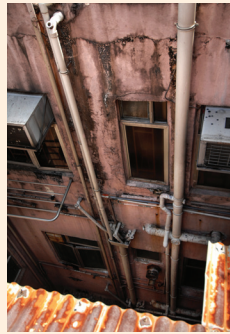
在二零一一／一二年度，本局積極推行「樓宇更新大行動」及「樓宇維修綜合支援計劃」，以加強樓宇復修的效果。一如以往，本局的樓宇維修工作備受業主及住戶歡迎。

「樓宇更新大行動」

「樓宇更新大行動」是一項由政府推行的一次性特別措施，目標是為建造業界創造更多就業機會及推廣樓宇安全。本局自二零零九年一直全力支持該項計劃。截至二零一二年三月底，本局已為約一千三百三十六幢樓宇，六萬二千個單位的業主提供財政及技術支援。在二零一一／一二年度，本局在樓宇復修服務區內，已協助約二百八十幢樓宇，涉及約一萬一千九百個單位，進行樓宇復修工程。預計「樓宇更新大行動」需時多兩至三年完成。



(左起) 市建局主席張震遠先生、發展局局長林鄭月娥女士及香港房屋協會主席楊家聲先生主持「樓宇更新大行動」三周年紀念儀式。



油麻地翠園大廈復修前後的面貌。



「樓宇維修綜合支援計劃」，以推廣及促進妥善樓宇保養及維修。有關計劃採用一套的申請表格，以及統一本局和房協不同計劃的資助和支援形式，方便業主申請。業主亦可申請由政府撥款及房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」及屋宇署的「改善樓宇安全

「樓宇維修綜合支援計劃」

自二零零四年起，本局透過物料資助計劃及免息貸款計劃，協助業主進行樓宇復修。截止二零一一年三月底，約五百五十幢樓宇約四萬四千個單位的業主受惠該兩項計劃。由二零一一年四月一日起，本局聯同香港房屋協會（房協）合作重新整合一套統一而全面的



觀塘華豐大廈復修後的新面貌。

綜合貸款計劃」。本局及房協會繼續就「樓宇維修綜合支援計劃」保持緊密聯繫。截至二零一二年三月三十一日，「樓宇維修綜合支援計劃」共收到五百五十八個申請，其中一百三十九份是位於本局的樓宇復修服務區內。本局已處理當中的九十四份申請，並提供協助。

擴展樓宇復修的角色

本局將逐步接手房協的樓宇復修工作，預計於二零一三年擴展服務範圍至整個九龍地區，並於二零一五年擴展至全港。由於擴大的服務範圍將遠超於本局現時的服务區，我們已制定一個初步策略，以應付未來擴展的覆蓋範圍，包括增聘人手和設立新辦事處。



市建局職員檢查樓宇狀況。

強制驗樓計劃

二零一二年六月，屋宇署公布實施強制驗樓計劃，要求業主定期檢查及維修其樓宇，以保障樓宇安全。繼二零一一年／一二年度進行大量的籌備工作，我們將向位於本局樓宇復修服務區內，而收到屋宇署發出通知書的合資格業主，提供首次驗樓費用的資助（以上限為準）。本局亦會向有需要的業主提供技術支援，協助業主進行符合法定要求的檢查及維修工程。在二零一二年／一三年度，本局已預留款項，資助約二百七十幢樓宇，約八千六百四十個單位。

