

業務回顧 - 重建概覽 Operating Review - Redevelopment Highlights

項目 Project	項目地盤 Project Site	發展建議 Development Proposal	發展 Status
西營盤 第一街/ 第二街 First Street/ Second Street, Western	面積：3,536平方米 受影響住戶：282 人數：777 Area : 3,536 square metres Households affected: 282 Population : 777	458個住宅單位 2,188平方米零售樓面 1,714平方米護理安老院 700平方米休憩用地 458 residential flats 2,188 square metres of retail space 1,714 square metres of residential care home for the elderly 700 square metres of open space	<ul style="list-style-type: none"> 上蓋工程即將展開 預算於二零零八年底竣工 Construction of superstructure works about to commence Estimated completion in late 2008
深水埗 保安道/ 順寧道 Po On Road/ Shun Ning Road, Sham Shui Po	面積：1,394平方米 受影響住戶：153 人數：327 Area : 1,394 square metres Households affected: 153 Population : 327	166個住宅單位 2,083平方米零售樓面 250平方米公眾休憩用地 166 residential flats 2,083 square metres of retail space 250 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零八年初竣工 Construction works of superstructure in progress Estimated completion in early 2008
旺角 新填地街 Reclamation Street, Mong Kok	面積：535平方米 受影響住戶：62 人數：121 Area : 535 square metres Households affected: 62 Population : 121	85個住宅單位 802平方米零售樓面 85 residential flats 802 square metres of retail spaces	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零七年底竣工 Construction of superstructure in progress Estimated completion in late 2007
大角嘴 櫻桃街 Cherry Street, Tai Kok Tsui	面積：4,510平方米 受影響住戶：447 人數：1,020 Area : 4,510 square metres Households affected: 447 Population : 1,020	522個住宅單位 4,945平方米零售樓面 1,804平方米政府、團體及社區設施 522 residential flats 4,945 square metres of retail space 1,804 square metres of G/IC facilities	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零八年底竣工 Construction of superstructure in progress Estimated completion in late 2008
深水埗 福榮街/ 福華街 Fuk Wing Street/ Fuk Wa Street, Sham Shui Po	面積：1,384平方米 受影響住戶：111 人數：246 Area : 1,384 square metres Households affected: 111 Population : 246	155個住宅單位 2,075平方米零售樓面 250平方米公眾休憩用地 155 residential flats 2,075 square metres of retail space 250 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零八年中竣工 Construction of superstructure in progress Estimated completion in mid 2008
灣仔 莊士敦道 Johnston Road, Wan Chai	面積：1,970平方米 受影響住戶：149 人數：333 Area : 1,970 square metres Households affected: 149 Population : 333	381個住宅單位 2,600平方米零售樓面 保育五幢歷史建築 381 residential flats 2,600 square metres of retail space Preservation of five historical buildings	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 大部份住宅單位已售 正進行商舖租售 預算於二零零七年底竣工 Construction of superstructure in progress Most flats sold Leasing of shops in progress Estimated completion in late 2007
荃灣 楊屋道 Yeung Uk Road, Tsuen Wan	面積：7,230平方米 受影響住戶：無 人數：無 Area : 7,230 square metres Households affected: Nil Population : Nil	270個住宅單位 17,797平方米零售樓面 270 residential flats 17,797 square metres of retail space	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零八年底竣工 Construction of superstructure in progress Estimated completion in late 2008
尖沙嘴 河內道 Hanoi Road, Tsim Sha Tsui	面積：8,299平方米 受影響住戶：96 人數：220 Area : 8,299 square metres Households affected: 96 Population : 220	345個服務式住宅單位 31,282平方米零售樓面 383個房間的酒店 1,200平方米公眾休憩用地 345 service apartment units 31,282 square metres of retail space 383 room hotel 1,200 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> 正進行上蓋工程 預算於二零零八年底竣工 Construction of superstructure in progress Estimated completion in late 2008

項目 Project	項目地盤 Project Site	發展建議 Development Proposal	發展 Status
荃灣市中心 Tsuen Wan Town Centre	面積：20,300平方米 受影響住戶：2,817 人數：7,119 Area : 20,300 square metres Households affected: 2,817 Population : 7,119	1,466個住宅單位 23,222平方米零售樓面 3,080平方米交通及社區設施 3,700平方米公眾休憩用地 1,466 residential flats 23,222 square metres of retail space 3,080 square metres of transport and community facilities 3,700 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> • 二零零七年五月竣工 • 正進行住宅單位預售 • 正進行商業用地租售 <ul style="list-style-type: none"> • Construction completed in May 2007 • Pre-sale of flats in progress • Leasing of commercial premises being processed
灣仔 灣仔道/ 太原街 Wan Chai Road/ Tai Yuen Street, Wan Chai	面積：6,781平方米 受影響住戶：477 人數：975 Area : 6,781 square metres Households affected: 477 Population : 975	904個住宅單位 3,442平方米零售及商業寫字樓樓面 5,700平方米現代化空調街市 600平方米日間幼兒中心 904 residential flats 3,442 square metres of retail and office space 5,700 square metres of modern air-conditioned market 600 square metres of day nursery	<ul style="list-style-type: none"> • B地盤建築工程於二零零五年六月完成 • A地盤建築工程於二零零六年四月完成 • A與B地盤於二零零七年六月一日獲發滿意紙 • A與B地盤正進行住宅單位預售 • C地盤建築工程預計於二零零八年展開 • C地盤預算於二零一二年中竣工 • Construction at Site B completed in June 2005 • Construction at Site A completed in April 2006 • Certificates of Compliance for Sites A and B obtained on 1 June 2007 • Pre-sale of flats in Sites A and B in progress • Construction at Site C expected to commence in 2008 • Estimated completion of Site C in mid 2012
西環 加惠民道 Ka Wai Man Road, Western	面積：728平方米 受影響住戶：無 人數：無 Area : 728 square metres Households affected: Nil Population : Nil	89個住宅單位 89 residential flats	<ul style="list-style-type: none"> • 建築工程於二零零六年五月完成 • 二零零六年七月十八日獲發滿意紙 • 完成出售住宅單位 • Construction completed in May 2006 • Certificate of Compliance obtained on 18 July 2006 • Flat sales completed
上環 皇后街 Queen Street, Sheung Wan	面積：7,964平方米 受影響住戶：293 人數：648 Area : 7,964 square metres Households affected: 293 Population : 648	1,148個住宅單位 400平方米零售樓面 5,200平方米政府、團體及社區設施 1,200平方米公眾休憩用地 1,148 residential flats 400 square metres of retail space 5,200 square metres of G/IC facilities 1,200 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> • 建築工程於二零零三年二月完成 • 竣工及於二零零六年五月獲發滿意紙 • 完成出售住宅單位 • 餘下商舖及泊車位出售中 • Construction completed in February 2003 • Completed with Certificate of Compliance obtained in May 2006 • Flat sales completed • Sales of remaining shops and parking spaces in progress
西環 堅尼地城新海旁 Kennedy Town New Praya, Western	面積：6,075平方米 受影響住戶：708 人數：1,683 Area : 6,075 square metres Households affected: 708 Population : 1,683	1,182個住宅單位 2,300平方米公眾休憩用地 1,182 residential flats 2,300 square metres of public open space	<ul style="list-style-type: none"> • 建築工程於二零零五年五月完成 • 竣工及於二零零五年十一月七日獲發滿意紙 • 餘下住宅單位及泊車位發售中 • Construction completed in May 2005 • Completed with Certificate of Compliance obtained in 7 November 2005 • Sale of remaining flat units and parking spaces in progress
油麻地 窩打老道/ 雲南里 Waterloo Road/ Yunnan Lane, Yau Ma Tei	面積：3,869平方米 受影響住戶：203 人數：444 Area : 3,869 square metres Households affected: 203 Population : 444	576個住宅單位 1,650平方米公眾休憩用地 保存位於上海街的「紅磚屋」 576 residential flats 1,650 square metres of public open space Preservation of the 'red brick' building in Shanghai Street	<ul style="list-style-type: none"> • 建築工程於二零零四年六月完成 • 竣工及於二零零四年九月獲發滿意紙 • 完成出售住宅單位 • Construction completed in June 2004 • Completed with Certificate of Compliance obtained in September 2004 • Flat sales completed