

社會責任 Social Mission

本局深切明白，我們既肩負社會責任，亦面對重建的限制，因此，我們加強了對居民安置、樓宇復修、舊區活化及文物保育方面的工作，致力改善居民的居住環境、提升社區環境條件及保持社區網絡。近年，本局以優惠的租金提供用地予十多間慈善組織、非政府機構和社會企業。本局亦在重建項目中，因應政府部門的要求，提供地方給予政府及團體設施使用，亦預留了空間作社區及商業之用。這些地方將會於未來數年可供使用，並會因應社區的訴求及需要，以及政府就扶貧和社會企業所制定的政策和承諾，分配予適當的組織或機構。本局亦正擴展其社區服務隊伍，協助受本局項目影響的人士。

Forever conscious of its social mission, and the limitations of redevelopment, the URA consistently enhances its rehousing, rehabilitation, revitalization and preservation efforts to improve living conditions, bring about environmental improvements and contribute to the maintenance of social networks. For several years, the URA has been providing premises on concessionary terms to over a dozen charities, non-governmental organizations and social enterprises. On top of our provision of premises for institutional uses at the Government's request, the URA has now reserved some space in certain redevelopment projects for community/commercial use. It is intended that in years to come, when such space becomes available for occupation, it will be allocated, having due regard to the needs and aspirations of the local communities concerned as well as relevant currently evolving Government policies and pledges concerning poverty relief and social enterprises. The URA is also expanding its Social Service Teams whose role is to assist people affected by URA's projects before, during and after acquisition of relevant sites.

社區聯繫 Community Engagement



社區工作坊收集公眾對卑利街/嘉咸街項目的意見。
Community workshop to collect public's views on Peel Street/
Graham Street project.



卑利街/嘉咸街項目的居民簡介會。
Residents' briefing for the Peel Street/Graham Street project.

本局在規劃項目及進行物業收購時，最重要是要加強與持份者的溝通，了解他們的關注和情緒。一直以來，本局與居民組織、關注組、本地諮詢團體、專業團體、政治團體及傳媒保持緊密聯繫，令持份者更了解本局的工作和政策。本局亦就他們所關注的事項，提供實際的協助，以及爭取社區及公眾的支持。

本局於二零零七年三月三十日正式啟動觀塘市中心這個龐大的重建計劃，隨即舉行了六十六場簡報會，向直接及間接受影響的持份者解釋法定規劃程序及本局現行的收購和補償政策。上述簡報會的對象包括居民、業主、商戶、租客、販商、運輸業人士、關注組成員、區議員、政府部門代表、政治團體及專業學會。

二零零七年三月，本局為旺角洗衣街項目舉辦了一個社區工作坊，有逾百名人士參與，包括居民代表、商戶、學者、區議員、專業人士、關注組成員，以及其他持份者。年內，本局亦與住宅居民及商戶進行十多次正式及非正式的會議，立法會議員亦有參與部份的會議。上述的活動令本局更了解受項目影響人士的關注，以及收集他們的意見，並有助本局制訂一個雙贏方案。

此外，本局在其他項目上亦致力與有關的持份者保持密切的溝通，以了解他們的關注。例如衙前圍村的保育問題及居民渴望改善居住環境的訴求；社區對保留卑利街/嘉咸街項目的露天市集及老店的強烈要求；以及由於出現司法覆核而受到阻延的士丹頓街項目的居民爭取及早重建的意願。

本局完全明白良好社區關係的重要性的裨益，我們會本着「以人為本」的精神，繼續推行「社區聯繫」策略，從而爭取社區的參與及支持。