

(以港元為單位)

(expressed in Hong Kong Dollars)

六. 除所得稅前營運盈餘

6. Operating surplus before income tax

除所得稅前營運盈餘已扣除 / (計入)

Operating surplus before income tax is arrived at after charging/(crediting)

下列項目：

the following items:

	2007 \$'000	2006 \$'000
(一) 其他項目		
出售待售物業之成本	5,417	5,416
折舊及攤銷	39,202	30,713
待售物業減值準備撥回	-	(894)
發展中物業減值(撥回)/準備	(212,600)	495,470
已購入有待重建物業減值準備撥回	-	(40)
辦公室租金的營運租賃費用	9,591	8,655
物業支出	11,901	9,858
出售物業、機器及設備之(盈利)/虧損	(2)	11
員工成本(不包括總監酬金及包括終止合約成本* 共五十六萬四千元(二零零六年:九十九萬九千元))	129,323	119,458
核數師酬金	489	427

*終止合約成本是指年假薪酬、代通知金、長期服務金及遣散/裁員支出。

*Termination costs represent leave pay, payment in lieu of notice, long service payment and severance / redundancy payment.