

# 本局資產負債表

於二零零八年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2008 \$'000	2007 \$'000
<b>非流動資產</b>			
租賃土地	9	269,322	76,186
物業、機器及設備	10	94,333	50,410
已購入有待重建物業	11	7,532	10,526
發展中物業	12	4,487,632	3,564,366
附屬公司	13	8,131	21,720
共同控制發展項目	14	-	479,806
樓宇復修貸款	15	66,855	43,383
		<u>4,933,805</u>	<u>4,246,397</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	16	14,429	271,534
共同控制發展項目	14	7,190	234,043
樓宇復修貸款	15	21,008	12,553
貿易及其他應收帳款	17	104,198	71,818
現金及銀行結餘	18	10,871,029	7,932,456
		<u>11,017,854</u>	<u>8,522,404</u>
<b>總資產</b>		<u>15,951,659</u>	<u>12,768,801</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	19	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		4,389,058	2,322,771
		<u>14,389,058</u>	<u>12,322,771</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款		473,601	446,030
已承擔的項目準備	20	1,089,000	-
		<u>1,562,601</u>	<u>446,030</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u>15,951,659</u>	<u>12,768,801</u>

於二零零八年六月十六日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤