

綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2008 \$'000	2007 \$'000
非流動資產			
租賃土地	9	269,322	76,186
物業、機器及設備	10	102,789	61,150
已購入有待重建物業	11	7,532	10,526
發展中物業	12	4,487,632	3,564,366
共同控制發展項目	14	-	479,806
樓宇復修貸款	15	66,855	43,383
		<u>4,934,130</u>	<u>4,235,417</u>
流動資產			
待售物業	16	14,429	271,534
共同控制發展項目	14	7,190	234,043
樓宇復修貸款	15	21,008	12,553
貿易及其他應收帳款	17	104,320	71,922
現金及銀行結餘	18	10,871,029	7,932,467
		<u>11,017,976</u>	<u>8,522,519</u>
總資產		<u>15,952,106</u>	<u>12,757,936</u>
資金及儲備			
資金	19	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		4,389,058	2,311,457
		<u>14,389,058</u>	<u>12,311,457</u>
流動負債			
貿易及其他應付帳款		474,048	446,479
已承擔的項目準備	20	1,089,000	-
		<u>1,563,048</u>	<u>446,479</u>
總資金、儲備及負債		<u>15,952,106</u>	<u>12,757,936</u>

於二零零八年六月十六日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤

第九十三頁至一百二十一頁之附註乃本財務報表的一部份。