

# 業務回顧

## 樓宇復修

文物保育

舊區活化

重建發展



荃灣區內經復修的樓宇展現協調的外牆顏色設計。



市建局為參與樓宇復修計劃的業主提供技術支援。



### 樓宇復修

於二零零七／零八年度，本局的樓宇復修物料資助計劃及免息貸款計劃，共協助了一百一十五幢樓宇，約七千一百六十個單位，進行及完成樓宇復修工程。以上兩項計劃，連同本局推動樓宇復修的其他措施，包括困難戶資助、第三者責任保險資助、復修樓宇按揭優惠，以及提供免費專業和技術意見等，均受到業主的歡迎和社區的支持。

在地區組織及非政府機構的協助下，本局大力宣傳樓宇復修的重要性，以及本局的樓宇復修計劃，對象是三百八十幢樓宇，逾一萬個單位。本局也參與了由政府部門及公營機構，如民政事務總署及房協所舉辦的宣傳活動，在地區推廣樓宇復修訊息。此外，本局亦透過研討會、在專業刊物撰寫文章以及傳媒訪問，廣泛宣傳樓宇復修的好處及討論相關課題。

自本局於二零零四年推出樓宇復修計劃以來，直至二零零八年三月，超過四百五十幢位於本局樓宇復修服務區的樓宇，涉及約三萬

## 業務回顧



本局與屋宇署及香港房屋協會每年合作舉辦「樓宇安全嘉年華」。

六千個單位，參加了兩項計劃。本局共批出超過一億五千二百萬元的貸款及資助，協助業主進行樓宇復修工程。以上提及的金額，其中的四千七百萬元的貸款及資助於二零零七／零八年度發放。

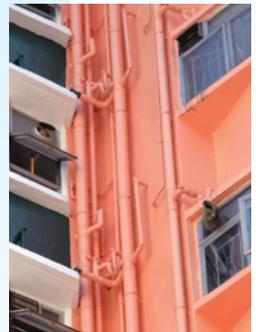
經過一番的努力，本局的樓宇復修服務區開始出現了多組令人耳目一新的樓群。除了向業主立案法團提供技術支援外，本局於二零零七／零八年度向超過五十幢樓宇，提供了外牆顏色組合設計，令這些樓宇完成復修工程後，更能顯出其獨特風格，這此樓宇位於上環、大角嘴、紅磡及荃灣等地區。類似的服務亦擴展至附近的灣仔石水渠街、馬頭角的譚公道，及觀塘的物華街／瑞和街樓群，協調的外牆顏色設計，令整個地區的面貌得以提升。

展望未來，我們將會協助政府及房協，在本局的樓宇復修服務區內，推行法例生效後的強制驗樓計劃，以及房協於二零零八年所推出的長者樓宇維修津貼計劃。





荃灣荃豐大廈復修後之新面貌。



大角嘴樓宇復修服務區出現令人耳目一新的樓群。

