

業務回顧

文物保育

樓宇復修

舊區活化

重建發展



一列四幢的廣州式「騎樓」建築，包括和昌大押，經翻新後活化再用。



莊士敦道四幢歷史建築，經保育活化後的前後面貌。

文物保育

年內，本局的文物保育工作，成果豐碩。莊士敦道項目(嘉薈軒)內的五幢唐樓的保育工作已經完成，樓宇翻新後成為特色餐廳。除此之外，本局亦會保育超過二十多幢樓宇，並會就這些樓宇的活化再用，徵詢古物古蹟辦事處。本局是香港唯一機構，保育了如此大數目的市區唐樓。

行政長官在二零零七年十月的施政報告內，給予本局一項任務，就是將歷史建築的保育擴大至戰前樓宇。就此，本局聘請了顧問專家，就戰前的廣州式騎樓建築進行研究。我們小心考慮過這些樓宇的文物價值、實際問題及進行活化再用的潛質後，於二零零八年三月公布有關的保育策略，因應樓宇的不同程度文物價值，提出多種形式去保育這批特色建築。本局會優先處理具有顯著文物價值的二十幢廣州式騎樓建築，並將會向城規會提交發展計劃草圖，務求將它們長期保育下來，活化再用。本局亦正為另外二十八幢文物價值相對較低但仍具相當保育價值的廣州式騎樓建築，擬備可行的保育工作計劃。

業務回顧



發展局局長林鄭月娥女士(中)連同現任及前任市建局主席、董事會成員及行政總監，以及前土地發展公司管理局成員於莊士敦道重建暨保育項目的竣工典禮。

此外，本局亦以創新的「保育為本」的設計方案來推行衙前圍村項目，這個方案的主要特色是將圍村的原來建築和歷史元素，在項目內的保育公園中保留及展現。根據卑利街／嘉咸街項目已批准的總綱發展藍圖，三幢戰前唐樓將會保育及活化再用，而永和雜貨店的外貌亦會保留。至於餘樂里／正街項目已批准的總綱發展藍圖，亦包括在餘樂里新闢的休憩用地內，盡可能保留戰前唐樓的特色元素；本局正擬備園景發展草圖，並研究上述的可行性。

就茂蘿街／巴路士街項目內六幢唐樓的保育並活化再用方案，本局已經與古物古蹟辦事處原則上達成協議。另外，我們亦就利東街／麥加力歌街項目的三幢戰前唐樓的保育方案，徵詢古物古蹟辦事處，並正落實有關方案。我們擬備上述兩份保育方案時，參照了在莊士敦道項目中保育及活化五幢唐樓的實際經驗。

正如上文提及，為了回應社會的期望，本局經過多番商討，終於修訂了灣仔太原街／灣仔道項目中C地盤的發展計劃，令灣仔街市大樓的主體得以保留。

至於士丹頓街／永利街項目，本局根據文物研究、社區工作坊中表達的公眾意見和訴求，以及中西區區議會的建議，擬備了項目的總綱發展藍圖。項目的總綱發展藍圖包括保育現時的街道和巷里、必列啫士街街市和數幢唐樓。



保留後的唐樓已被活化再用。



位處船街18號的唐樓經翻新後變身為特色食肆。

