

# 本年度紀要

## 二零零七年

### 四月

市建局舉辦社區工作坊，匯聚深水埗地區人士及社區領袖參與，共同探討深水埗市區更新的未來路向。

房屋及規劃地政局局長孫明揚先生主持「市建局第二萬個復修單位新里程」暨「最佳復修樓宇」選舉頒獎典禮。

市建局正式啟動觀塘市中心重建計劃的法定規劃程序，向城規會呈交發展計劃草圖考慮。

政府宣布委任張震遠先生為市建局董事會主席，並同時委任或再委任另外十八名非執行董事，任期由二〇〇七年五月一日起生效。



### 五月

市建局中西區分區諮詢委員會成立的卑利街／嘉咸街項目保育小組召開首次會議，研究如何促進項目的保育工作。

### 六月

市建局參與北京舉行的香港特區成立十周年成就展覽，介紹四大策略的工作及觀塘市中心重建項目。

### 七月

市建局正式啟動卑利街／嘉咸街重建項目，並進行住戶狀況調查。





## 八月

約60人參與由卑利街／嘉咸街重建項目保育小組舉辦的保存露天市集座談會。

## 九月

市建局諮詢黃大仙區議會及村民有關衙前圍村「保育為本、新舊交融」的規劃設計建議方案。

市建局職員及其家屬聯同市區重建社區服務隊，向餘樂里／正街項目的長者派發月餅及水果，共賀中秋佳節。



## 十月

市建局宣布以創新的「保育為本、新舊交融」的方案正式啟動黃大仙衙前圍村項目。

市建局向受西營盤餘樂里／正街及上環卑利街／嘉咸街兩個項目影響的業主發出收購建議。

政府公布行政長官會同行政會議已核准士丹頓街／永利街項目及石水渠街／慶雲街／景星街項目的發展計劃草圖。





## 十一月

地政總署宣布收回市建局位於大角嘴福全街／杉樹街、深水埗荔枝角道/桂林街及醫局街和灣仔茂蘿街／巴路士街三個項目的土地。

市建局宣布一籃子新措施強化現行的政策，令受重建項目影響的居民和商戶受惠。

## 十二月

市建局宣布啟動以「體育用品城」為主題的旺角洗衣街重建項目。

市建局邀請發展商就大角嘴杉樹街／晏架街項目提交合作發展意向書，並於二零零八年一月進行公開招標。

市建局公布在灣仔利東街重建項目中，設立以婚嫁為設計主題的「姻園」，以及推行社會企業試驗計劃。

市建局為士丹頓街／永利街項目舉辦社區工作坊，收集社區人士對項目規劃和設計的意見。

為配合卑利街／嘉咸街項目的「老店街」設計主題，市建局在西港城舉辦「中環新面貌」展覽。

- 市建局的職員聯同社區服務隊展開「歲晚大掃除」互助清潔行動，為兩幢位於觀塘市中心重建計劃範圍內而沒有業主立案法團的住宅樓宇，進行公共地方清潔。





## 二零零八年

### 一月

市建局向受衙前圍村項目影響的業主發出收購建議。

市建局參與在中區警署建築群舉辦的「香港・深圳城市／建築雙城雙年展」。

### 二月

市建局正式啟動馬頭角的浙江街／下鄉道及北帝街／木廠街重建計劃的法定規劃程序。

政府宣布委任羅義坤先生為市建局行政總監，任期三年，由二〇〇八年三月一日起生效。

### 三月

市建局向受士丹頓街／永利街及洗衣街兩個項目影響的業主發出收購建議。

市建局邀請發展商就紅磡必嘉圍項目提交合作發展意向書，並於同月進行公開招標。

經公開招標，市建局決定與信和置業有限公司的全資附屬公司輝信發展有限公司合作發展位於大角嘴的杉樹街／晏架街項目。

市建局宣布擴大其保育策略，保育本港48幢戰前廣州式騎樓建築。

### 四月

在完成法定公眾諮詢和聆訊程序後，城市規劃委員會同意將觀塘市中心重建項目兩份發展計劃圖則呈交行政長官會同行政會議審批。



# 本年度紀要



## 五月

市建局及香港遊樂場協會就旺角麥花臣室內場館重建項目，邀請發展商提交發展意向書，並於同月進行公開招標。

市建局決定與信和置業有限公司的全資附屬公司聯丰投資有限公司合作發展紅磡必嘉圍項目。

市建局董事會決定將觀塘市中心項目分期重建，並一次過進行物業收購。

## 六月

市建局及香港遊樂場協會宣布，經過公開招標競投之後，決定與九龍建業有限公司的全資附屬公司，潤晉有限公司發展旺角麥花臣室內場館重建項目。

政府公布行政長官會同行政會議已批核海壇街／桂林街及北河街項目的發展計劃圖則。





## 七月

發展局局長林鄭月娥女士與市建局主席張震遠先生為市建局首個完成的莊士敦道重建暨保育項目，主持竣工典禮。

發展局局長授權市建局進行馬頭角的浙江街／下鄉道及北帝街／木廠街兩個發展項目。

活化灣仔舊區專責委員會舉辦兩個工作坊，邀請公眾人士參與，為活化灣仔太原街／交加街及機利臣街的露天市集提供意見。

市建局宣布在實施卑利街／嘉咸街項目時，將會分期進行工程，並會採取措施，以延續毗鄰以小販攤檔為主的市集及提昇其活力。

市建局邀請社區人士及受重建影響的居民參與抽籤，選出合資格的專業測計師行，為觀塘市中心項目進行「七年樓」的呎價估值。

