



## 觀塘項目 進展迅速

觀塘市中心項目，是市區重建局（市建局）本年度工作的重點，我們全力以赴，務求項目能盡快推展。這個項目是市建局成立至今最龐大的重建項目，項目兩個地盤面積達五點五公頃，包括二十四幢樓宇，受影響住戶達一千八百戶，居民五千人，受影響商戶及小販達五百戶。

二零零八年七月，行政長官會同行政會議批准了項目兩個地盤的發展計劃圖則。及至二零零九年一月，城市規劃委員會亦批准了項目的兩份總綱發展藍圖。

項目進展迅速，是因為過去兩年市建局進行了廣泛的諮詢，吸納民意。二零零八年底，我們公佈了項目的

收購價，並向所有一千六百五十七個業主發出收購信。收購展開五個多月，已有超過八成業主同意接受收購建議，而自住業主的接受比率，更高達百份之九十七。

這是市建局重建項目中，收購進度最快的項目之一，顯示市建局的估價公平、公正和合理，得到重建區內居民的認同；收購工作進展順利亦是本局員工不怕艱辛的努力成果。

很多業主接受收購建議之後，已購買了條件遠勝其目前樓宇的居所，安居樂業。有些業主在買樓後，仍有餘款進一步提升生活質素。



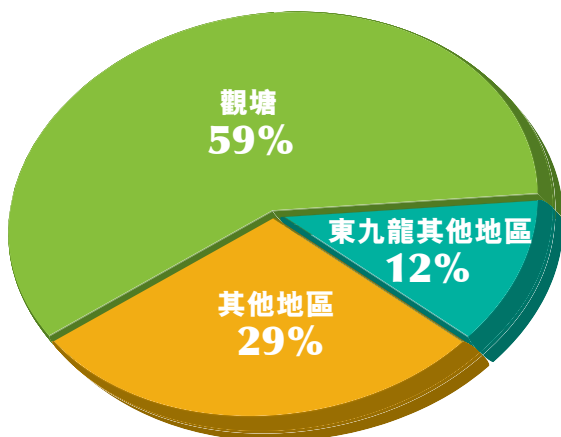
市建局已在福塘道展開工程，以便將月華街巴士站搬遷。月華街地盤可望在今年的第四季動工。

市建局至今已進行了接近五十個重建項目，所有項目完成後，將有 萬居民的生活得到改善。



徐先生身處位於清水灣道的新居。

觀塘自住業主去向如何？



李女士對曉光街的新居感到滿意。



李婆婆已入住位於藍田的新居。

上表是根據市建局對 百二十五名自住業主的訪問結果。市建局正對受項目影響的居民，進行深入的追蹤調查。