



莊士敦道四幢經保育活化後的唐樓



保育 坐言起行

市區重建局（市建局）正以全面的角度，吸納社會意見，進行市區更新工作。保育是我們的工作重點。

二零零八年七月，位於市建局莊士敦道項目範圍之內的四幢廣州式騎樓建築，經過保育活化後，已落成啟用。這曾經是和昌大押的原址，現已成為城中潮人喜愛流連的特式餐廳。

我們展開莊士敦道重建項目時，認為這幾幢廣州式騎樓建築，既具歷史性，亦饒有風味，因此決定保留。

這幾幢唐樓經保育翻修後，活化成為特式餐飲場所。毗鄰缺乏歷史及建築特色的舊樓，經拆卸後已改建為新穎樓宇，新舊共融。

整個項目歷時六載，「和昌大押」唐樓群的修葺支出達一千五百萬元。我們亦在同區進行活化工作，鄰近的船街，莊士敦道可說是氣象一新。



三幢位於皇后大道東的廣州式騎樓建築將會保育活化，並以婚嫁為設計主題。

市建局在灣仔的保育和活化工作，更擴展至皇后大道東，包括舊灣仔街市。毗鄰的利東街（喜帖街），因為樓宇殘破，結構破損，有必要重建。我們為了彰顯地區特色，特別在項目加設「姻園」主題，以突顯婚姻服務行業的特色。

市建局在進行重建時，一向關注項目內的歷史文物價值，並會制定計劃，平衡重建和保育的訴求。

以士丹頓街重建項目為例，我們為了彰顯其里巷氛圍，以強化保育元素的重建模式，推行這個項目，並主動將地積比率，從八倍降至四點五倍。



永利街及城皇街交界開設小型露天廣場，讓市民可以欣賞後面一幅維多利亞式石牆。



我們在旺角推出了兩個大型保育項目，保育活化位於太子道西及上海街兩列共二十幢騎樓式建築。這兩個項目純為保育，不會重建，這是市建局保育工作上的突破。

至今為止，市建局已保育了二十五幢戰前樓宇，並將保育另外四十八幢騎樓式建築，是香港保育同類建築最多的機構。



位於太子道西一組十幢具有顯著文物價值的戰前建築群將被保育活化。

