

綜合現金流量表

截至二零零九年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2009 \$'000	\$'000	2008 \$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運 (虧損)/盈餘		(4,524,265)		2,077,601	
調整：					
利息收入		(225,615)		(376,592)	
折舊及攤銷		82,981		45,463	
出售物業、機器及設備之虧損		92		160	
按公平值透過損益記帳的金融資產之收益		(29,522)		-	
物業及已承擔的項目減值準備		5,337,126		1,034,400	
營運資金變動前營運盈餘		640,797		2,781,032	
共同控制發展項目(增加)/減少		(28,440)		706,659	
發展中物業增加		(3,496,852)		(895,501)	
樓宇復修貸款增加		(22,572)		(31,927)	
貿易及其他應收帳款增加		(567,433)		(6,827)	
待售物業減少		307		12,203	
貿易及其他應付帳款(減少)/增加		(56,195)		27,569	
(用於)/來自營運之現金		(3,530,388)		2,593,208	
利息收入		307,826		351,021	
(用於)/來自營運活動之淨現金			(3,222,562)		2,944,229
投資活動現金流量					
三個月以上到期之銀行存款減少/(增加)		8,276,000		(4,373,000)	
購置租賃土地、物業、機器及設備		(9,910)		(5,667)	
購置按公平值透過損益記帳的金融資產		(780,000)		-	
出售物業、機器及設備之收入		214		-	
來自/(用於)投資活動之淨現金			7,486,304		(4,378,667)
現金及現金等價物淨增加/(減少)			4,263,742		(1,434,438)
於四月一日的現金及現金等價物			2,492,029		3,926,467
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>6,755,771</u>		<u>2,492,029</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			6,755,771		2,492,029
三個月以上到期之其他銀行存款			103,000		8,379,000
於三月三十一日的現金及銀行結餘	19		<u>6,858,771</u>		<u>10,871,029</u>

第一百零五頁至一百三十七頁之附註乃本財務報表的一部份。