

# 本局資產負債表

於二零零九年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2009 \$'000	2008 \$'000
<b>非流動資產</b>			
租賃土地	9	262,369	269,322
物業、機器及設備	10	95,746	94,333
已購入有待重建物業	11	7,503	7,532
發展中物業	12	5,116,176	4,487,632
附屬公司	13	6,027	8,131
樓宇復修貸款	14	81,031	66,855
		<u>5,568,852</u>	<u>4,933,805</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	15	14,655	14,429
共同控制發展項目	16	35,630	7,190
樓宇復修貸款	14	29,404	21,008
貿易及其他應收帳款	17	589,386	104,198
按公平值透過損益記帳的金融資產	18	809,522	-
現金及銀行結餘	19	6,858,771	10,871,029
		<u>8,337,368</u>	<u>11,017,854</u>
<b>總資產</b>		<u>13,906,220</u>	<u>15,951,659</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積(虧損)/盈餘		<u>(135,208)</u>	<u>4,389,058</u>
		<u>9,864,792</u>	<u>14,389,058</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款		417,428	473,601
已承擔的項目準備	21	3,624,000	1,089,000
		<u>4,041,428</u>	<u>1,562,601</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u>13,906,220</u>	<u>15,951,659</u>

於二零零九年六月二十三日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤