

綜合資產負債表

於二零零九年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2009 \$'000	2008 \$'000
非流動資產			
租賃土地	9	262,369	269,322
物業、機器及設備	10	102,043	102,789
已購入有待重建物業	11	7,503	7,532
發展中物業	12	5,116,176	4,487,632
樓宇復修貸款	14	81,031	66,855
		<u>5,569,122</u>	<u>4,934,130</u>
流動資產			
待售物業	15	14,655	14,429
共同控制發展項目	16	35,630	7,190
樓宇復修貸款	14	29,404	21,008
貿易及其他應收帳款	17	589,542	104,320
按公平值透過損益記帳的金融資產	18	809,522	-
現金及銀行結餘	19	6,858,771	10,871,029
		<u>8,337,524</u>	<u>11,017,976</u>
總資產		<u>13,906,646</u>	<u>15,952,106</u>
資金及儲備			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積(虧損)/盈餘		(135,207)	4,389,058
		<u>9,864,793</u>	<u>14,389,058</u>
流動負債			
貿易及其他應付帳款		417,853	474,048
已承擔的項目準備	21	3,624,000	1,089,000
		<u>4,041,853</u>	<u>1,563,048</u>
總資金、儲備及負債		<u>13,906,646</u>	<u>15,952,106</u>

於二零零九年六月二十三日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤

第一百零五頁至一百三十七頁之附註乃本財務報表的一部份。