

本年度紀要



2008

四月

城市規劃委員會在完成法定公眾諮詢和聆訊程序後，同意將觀塘市中心重建項目兩份發展計劃圖則呈交行政長官會同行政會議審批。

五月

市建局及香港遊樂場協會就旺角麥花臣室內場館重建項目，邀請發展商提交發展意向書，並於同月進行公開招標。

經過公開招標競投後，市建局決定與信和置業有限公司的全資附屬公司聯丰投資有限公司合作發展紅磡必嘉圍項目。

市建局董事會決定將觀塘市中心項目分期重建，並於二零零八年十二月一次過進行物業收購。

六月

市建局及香港遊樂場協會宣布，經過公開招標競投之後，決定與九龍建業有限公司的全資附屬公司潤晉有限公司發展旺角麥花臣室內場館重建項目。

政府公布行政長官會同行政會議已批核海壇街／桂林街及北河街項目的發展計劃圖則。

七月

發展局局長林鄭月娥與市建局主席張震遠為市建局首個完成的莊士敦道重建暨保育項目，主持竣工典禮。

發展局局長授權市建局進行馬頭角的浙江街／下鄉道及北帝街／木廠街兩個發展項目。



活化灣仔舊區專責委員會舉辦工作坊，邀請公眾人士參與，為活化太原街／交加街及機利臣街的露天市集提供意見。

市建局宣布在實施卑利街／嘉咸街項目時，將會分期進行工程，並採取措施，以延續毗鄰以小販攤檔為主的市集及提昇其活力。

市建局邀請社區人士及受重建影響的居民參與抽籤，選出合資格的專業測計師行，為觀塘市中心項目進行「七年樓」的呎價估值。

發展局局長林鄭月娥宣布發展局展開為期兩年的市區重建策略檢討工作，該策略是政府於二零零一年十一月所公布。

八月

市建局舉行公眾座談會，就彰顯卑利街／嘉咸街項目毗鄰的市集的建議，諮詢市民意見。

市建局邀請發展商就灣仔利東街／麥加力歌街項目提交合作發展意向書。

市建局向受深水埗海壇街／桂林街及北河街項目影響的業主發出收購建議。

九月

市建局宣布啟動位於太子道西及上海街的兩個最大型保育暨活化項目，涉及二十幢具顯著文物價值的戰前「騎樓」建築。

政府公布行政長官會同行政會議已批核觀塘市中心項目的兩份發展計劃圖則。

本年度紀要



2008

十月

市建局舉行一連串集思會，邀請社區人士為如何活化再用太子道西及上海街項目內的二十幢戰前「騎樓」建築，提供意見。

市建局向受浙江街／下鄉道及北帝街／木廠街兩個重建項目影響的業主發出收購建議。

市建局、屋宇署及香港房屋協會攜手在維多利亞公園舉行樓宇安全嘉年華，推動樓宇管理文化。

位於協和街的市建局資源中心啓用，為受觀塘市中心項目影響的居民提供服務。

十一月

市建局舉行一系列「邁向市區更新3.0」巡迴展覽，以配合政府市區重建策略檢討的廣泛公眾諮詢活動。

政府公布委任市建局董事會九位非執行董事及再度委任兩位非執行董事，任期由二零零八年十二月一日起生效。

市建局宣布加大推動樓宇復修計劃的力度和進行多項地區活化工程，動用總數約二億五千萬元，以創造更多就業機會。

市建局決定採取以「強化保育元素」的重建模式，推行士丹頓街/永利街項目，以配合政府活化前荷李活道警察宿舍用地的政策。

十二月

市建局舉行研討會，邀請海外及本港專家，就亞洲多個城市的市區更新模式和挑戰，分享經驗及心得。

市建局舉行「邁向市區更新3.0」酒會，標誌市區更新二十周年，行政長官曾蔭權作為酒會的主禮嘉賓。



市建局向受觀塘市中心項目影響的所有一千六百五十七個業權持有人發出收購建議。

位於觀塘協和街的市建局資源中心延長開放時間，一星期七天，早上九時至晚上九時，為受觀塘市中心項目影響的居民提供一站式的服務。

市建局獲評級機構標準普爾評為AA+長期信貸評級，與特區政府的評級相同。

2009

一月

市建局為觀塘市中心項目舉行逾三十場簡介會，向受影響的業主及租戶解釋收購及安置政策。

政府宣布收回西營盤餘樂里重建項目的土地。

活化灣仔舊區專責委員會邀請有興趣參與活化灣仔舊區的私營機構，提交興趣表達書。

市建局宣布制定一套全面方案，以保育卑利街／嘉咸街項目內的「永和」雜貨店的風貌。

市區重建策略檢討的第一階段「構想」完成，並訂立須檢討的議程及主要事項，讓公眾參與討論。

二月

市區重建策略檢討的「公眾參與」階段展開，並採用不同途徑，以鼓勵市民參與。

市建局撥款一億五千萬，與政府及香港房屋協會合作，推行大型「樓宇更新大行動」。

為增加其工作的透明度，市建局開始將董事會會議記錄的撮要載於本局的網頁。



2009

三月

市建局就灣仔利東街／麥加力歌街項目，再次邀請發展商提交合作發展意向書。

四月

政府公布收回一幅位於灣仔石水渠街的私人土地，以便政府進行「藍屋」建築群活化計劃。「藍屋」建築群項目已被納入政府的「活化歷史建築伙伴計劃」。

發展局局長林鄭月娥與市建局主席張震遠為「匯意坊」主持開幕典禮，「匯意坊」是為推動公眾參與市區重建策略檢討而設立的。

政府在憲報刊登位於灣仔利東街、麥加力歌街及廈門街的道路工程項目，該項目已獲行政長官會同行政會議批准進行。

五月

市建局邀請十五家發展商入標競投，合作發展位於灣仔利東街／麥加力歌街項目。

發展局局長林鄭月娥、市建局主席張震遠及房協主席楊家聲簽訂「樓宇更新大行動」的合作備忘錄，正式展開這項大型計劃。

市建局董事會通過一項全面的環境可持續發展政策，並會在未來的市區更新項目中實施。

市建局舉辦「環保住宅：香港未來環境可持續發展之道」研討會，由海外及本地專家分享經驗和交流心得。

市建局宣布為馬頭角新山道／炮仗街重建項目展開法定規劃程序，並進行凍結人口調查。



六月

市建局舉行新山道／炮仗街重建項目簡介會，解釋規劃程序及現行的收購及安置政策。

發展局局長林鄭月娥、市建局主席張震遠與房協主席楊家聲，主持「樓宇更新大行動」第一類別樓宇抽籤儀式，為約一千一百幢樓宇決定處理申請和向合資格樓宇發放津貼的優先次序。

經過公開招標競投之後，市建局決定與信和置業有限公司及合和實業有限公司組成的財團宏置發展有限公司，合作發展灣仔利東街／麥加利歌街重建項目。

市建局宣布為一個位於深水埗順寧道近東京街的項目展開法定規劃程序，並進行凍結人口調查。

七月

立法會財務委員會批准額外撥款十億元，以擴大「樓宇更新大行動」，協助更多有需要維修的樓宇。該行動由市建局、房協及政府合作推行。

市建局邀請發展商就觀塘市中心項目的月華街地盤提交合作發展意向書。

政府公布行政長官會同行政會議已批核晏架街／福全街項目的發展計劃草圖。

市建局首次以三年期定息的方式發行十五億港元債券，市場反應十分熱烈。

市建局邀請社區人士及受重建影響的居民參與抽籤，選出合資格的專業測計師行，為晏架街/福全街項目進行「七年樓」的呎價估值。