

財務摘要

本局在過去九年的財務業績總結於下列表內：

	港幣百萬元								
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
年度內收益	128	57	201	4,936	2,766	536	5,266	1,413	9,663
年度內(虧損)/盈餘 (除利息收入)	(559)	(228)	(89)	2,990	1,394	416	1,701	(4,750)	6,838
年度內(虧損)/盈餘	(558)	(227)	(80)	3,002	1,576	759	2,078	(4,524)	6,863
累積(虧損)/盈餘	(2,719)	(2,946)	(3,026)	(24)	1,552	2,311	4,389	(135)	6,728
發展中物業*	5,826	1,306	2,504	2,563	3,669	4,590	4,750	8,195	13,864
淨(負債)/資產	(2,719)	(946)	974	5,976	9,552	12,311	14,389	9,865	16,728
資金	-	2,000	4,000	6,000	8,000	10,000	10,000	10,000	10,000
已發行債券減未經攤銷 財務費用	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497
政府豁免之地價	-	-	-	(414)	(605)	-	(90)	(216)	(3,177)
年度內(虧損)/盈餘 (倘政府不豁免地價)	(558)	(227)	(80)	2,588	971	759	1,988	(4,740)	3,686
累積(虧損)/盈餘 (倘政府不豁免地價)	(2,719)	(2,946)	(3,026)	(438)	533	1,292	3,280	(1,460)	2,226

* 發展中物業一項包括除減值準備前發展中物業、共同控制發展項目及已購入有待重建物業。