

業務回顧—市區重建局項目概覽

項目名稱	發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料						
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
1-33 - 本局截至2010年3月31日開展的33個項目												
1 ⁽²⁾	馬頭角馬頭圍道 / 春田街	3377	11104	16	1080	22640	420	1900	0	1000	500	
2 ⁽²⁾	深水埗順寧道	827	3820	5	159	6977	110	775	0	0	0	
3 ⁽²⁾	馬頭角新山道 / 炮仗街	1170	6046	7	344	10530	144	1755	0	0	0	
4 ^(2,3)	旺角上海街 / 亞皆老街	1128	3944	14	170	3944	0	3944	0	0	0	
5 ^(2,3)	旺角太子道西 / 園藝街	1440	4334	10	31	6126	0	6126	0	0	0	
6 ⁽²⁾	大角咀晏架街 / 福全街	726	3348	6	257	6534	0	6534	0	0	0	
7 ⁽²⁾	馬頭角浙江街 / 下鄉道	928	5226	5	298	8352	116	1392	0	0	0	
8 ⁽²⁾	馬頭角北帝街 / 木廠街	776	3772	5	239	6984	92	1164	0	0	0	
9 ⁽²⁾	旺角洗衣街	2465	14434	14	498	22185	340	3698	0	0	0	
10 ^(2,3)	黃大仙衙前圍村	4637	2051	36	109	37097	580	2319	0	0	1400	
11 ^(2,3)	上環卑利街 / 嘉咸街	5320	20219	37	823	68300	293	44650	0	1290	2060	
12 ⁽²⁾	觀塘市中心	53500	96104	24	4439	401250	1980	111780	97860	31000	13400	
13 ^(2,3)	灣仔石水渠街 / 慶雲街	藍屋	906	1765	9	70	-	0	0	-	0	0
14	旺角麥花臣室內場館	2400	2788	1	0	24767	297	2443	0	5619	0	

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
項目內其中一樓宇倒塌，以及毗鄰樓宇拆卸，本局應政府要求開展項目	項目於2010年2月24日刊憲公布開展
	項目於2009年6月26日刊憲公布開展 發展局局長已於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月21日發出首次收購建議
	項目於2009年5月29日刊憲公布開展 發展局局長已於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月21日發出首次收購建議
劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及 / 或文化用途」	項目於2008年9月19日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2010年3月12日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議
劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及 / 或文化用途」	項目於2008年9月19日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2010年3月12日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議
商業樓面作酒店（約184個房間）	項目於2008年3月7日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2009年6月30日批核發展計劃圖則 正進行收購工作 於2010年6月28日提交收地申請
	發展局局長已於2008年7月7日授權市建局進行項目 正進行居民搬遷工作
	發展局局長已於2008年7月7日授權市建局進行項目 正進行居民搬遷工作
	項目於2007年12月21日宣布開展 正進行收購工作 於2009年10月28日提交收地申請
	項目於2007年10月2日宣布開展 正進行收購工作 於2009年10月8日提交收地申請 於2010年1月7日提交批地申請 正拆卸空置物業
政府、機構或社區設施佔地1,290平方米，作多用途活動會堂。商業樓面包括預留作新鮮食品店的零售樓面，部分預留給社會企業，以及8,950平方米作182個酒店房間	城規會於2009年1月批核經修訂的總綱發展藍圖 正進行收購工作 於2009年9月11日提交收地申請
其他用途包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店。政府、機構或社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通匯處 商業樓面部分預留給社會企業 住宅單位1,980個，而已批核總綱發展藍圖規定不能發展超過2000個單位 已批核總綱發展藍圖規定，公眾休憩用地最少8,700平方米，公眾優化街景區 / 行人平台最少4,700平方米	項目於2007年3月30日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2008年7月15日批核兩份發展計劃圖則 城規會都會計劃小組委員會於2008年12月5日批核月華街總綱發展藍圖 2008年12月29日發出物業收購建議 城規會都會計劃小組委員會於2009年1月23日批核主地盤總綱發展藍圖 於2009年3月30日收購建議的有效期屆滿前，在1,657個物業業權中，共有1,088個物業業權業主接受收購建議 於2009年7月就主地盤的收地及分階段復歸土地提交申請 於2009年10月19日批出月華街地盤合作發展協議 2009年12月31日簽署月華街地盤批地文件 現正進行圍板工程
納入「活化歷史建築伙伴計劃」之內 其他用途包括教育、娛樂、福利或旅舍用途	於2010年2月1日起，由房協手中接手此項目
獲批地人為香港遊樂場協會 政府 / 團體 / 社區設施為室內場館及青年中心	預計建造工程於2012年中竣工 正進行建造工程

業務回顧—市區重建局項目概覽

項目名稱		發展名稱	項目地盤資料				項目發展資料					
			面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)
15 ⁽²⁾ 16 ⁽²⁾ 17 ⁽²⁾	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街		7440	25344	37	1277	56840	845	4990	0	2200	1500
18 ⁽²⁾	大角咀福全街 / 杉樹街		560	4071	3	273	5040	72	840	0	0	0
19 ^(2,3)	西營盤餘樂里 / 正街		2150	4140	14	213	16464	270	245	0	0	1180
20 ^(2,3)	灣仔茂蘿街 / 巴士士街		780	2687	5	122	2140	0	0	2140	0	300
21 22	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街		3339	13197	17	551	29649	384	4914	0	0	580
23	大角咀杉樹街 / 晏架街		2328	11802	12	518	21261	464	3492	0	0	450
24	大角咀洋松街 / 松樹街	形品•星寓	2195	10332	12	594	19710	377	3285	0	0	0
25 ⁽³⁾	灣仔利東街 / 麥加力歌街		8220	36534	52	1613	77587	1212	9637	0	2706	3000
26	紅磡必嘉圍		277	834	2	9	2338	68	261	0	0	0
27	大角咀洋松街 / 必發道	i-home	1229	6313	7	280	10363	182	1148	0	0	0
28 ^(2,3)	上環士丹頓街 / 永利街		3563	6272	24	288	10179	115	3115	0	0	930
29	灣仔皇后大道東	Queen's Cube	378	1806	5	25	3984	96	441	0	0	0
30	西營盤第一街 / 第二街	繙城峰	3536	15690	30	777	38178	488	1722	0	2197	700
31	深水埗保安道 / 順寧道	豐盛居	1394	4898	8	327	12534	166	2083	0	0	251
32	大角咀櫻桃街	海桃灣	4510	14416	33	1020	43231	522	4916	0	1849	0
33	深水埗福榮街 / 福華街	海峯	1384	5129	8	246	12453	173	2075	0	0	255
1-33 開展項目小計 (A)			122883	342420	458	16650	987637	9806	231671	100000	47861	26506

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
三個項目合併為一 政府、機構或社區設施佔地1,940平方米，作特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心、長者日間護理中心、長者鄰舍中心分處；260平方米作社會企業或非住宅用途	行政長官會同行政會議於2008年6月3日批核發展計劃圖則 城規會於2009年10月批核總綱發展藍圖 正進行收購工作 於2009年5月29日提交收地申請
	地政總署於2008年10月14日發出初步基本條款建議書 於2010年7月已完成居民搬遷工作 正拆卸空置物業
商業樓面面積包括76平方米作社區用途	城規會於2007年9月批核總綱發展藍圖 地政總署於2009年9月11日發出初步基本條款建議書 於2010年2月已完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程
劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」	城規會於2009年2月批核按照《城市規劃條例》第16條的規定而遞交的規劃許可申請 地政總署於2010年6月15日發出初步基本條款建議書 正進行結構/地基加固工程
兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	城規會於2008年1月批核總綱發展藍圖 於2010年1月22日批出合作發展協議 於2010年3月16日簽署批地文件 已完成地盤勘測工程
正進行建造工程	預計建造工程於2012年初竣工 正進行建造工程
商業樓面面積包括部分面積作非收入活動用途	預計建造工程於2011年中竣工 正進行建造工程 正進行售樓
商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途；政府、機構或社區設施包括護理安老院/社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	城規會於2007年5月22日批核總綱發展藍圖 利東街於2010年2月25日封閉 於2009年6月批出合作發展協議 於2010年2月25日簽署批地文件 正進行打樁工程
	正進行建造工程
	於2009年3月獲發入伙紙 於2009年6月獲發滿意紙 正出售餘下單位
	城規會於2010年3月19日否決已修訂的總綱發展藍圖，現正考慮另一方案 正進行收購工作
	於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月獲發滿意紙 正準備銷售工作
商業樓面不包括政府、機構或社區設施（護理安老院）	於2009年10月取得入伙紙 於2010年6月獲發滿意紙 正準備銷售工作
	於2008年4月取得入伙紙 於2008年7月獲發滿意紙 正出售餘下單位
商業樓面不包括政府、機構或社區設施（護理安老院）	於2009年2月取得入伙紙 於2009年7月獲發滿意紙 正出售餘下單位
	於2008年11月取得入伙紙 於2009年3月獲發滿意紙 正出售餘下單位

業務回顧—市區重建局項目概覽

			項目地盤資料				項目發展資料					
項目名稱	發展名稱		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)
34-40 - 房協截至2010年3月31日開展的7個項目												
34 ⁽²⁾	筲箕灣西灣河街		712	3796	2	21	5791	88	631	0	0	0
35 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 昌華街		1000	5935	10	158	9000	120	1500	0	0	0
36 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 元州街		2610	14193	24	496	23490	350	3915	0	0	150
37 ⁽²⁾	深水埗元州街 / 福榮街		2130	10114	22	362	19170	275	995	0	2200	150
38 ⁽²⁾	深水埗青山道 / 興華街		1390	8286	11	344	12510	168	2085	0	0	0
39	筲箕灣筲箕灣道		1872	9834	17	400	19555	276	3217	0	0	0
40	深水埗保安道 / 懷惠道		2592	9923	19	528	21320	327	988	0	2550	0
34-40 開展項目小計 (B)			12306	62081	105	2309	110746	1604	13331	0	4750	300
41-44 - 由前土發公司開展的4個項目												
41	荃灣楊屋道	御凱	7230	NA	0	0	44404	256	17373	0	0	0
42	尖沙咀河內道	名鑄	8299	27309	20	220	102625	345	31209	25816	0	1219
43	荃灣市中心	萬景峯	20300	56851	22	7119	134185	1466	23221	0	3080	3700
44 ⁽³⁾	灣仔灣仔道 / 太原街	尚翹峰	6793	12555	31	975	62310	889	3453	0	6318	0
41-44 開展項目小計 (C)			42622	96715	73	8314	343524	2956	75256	25816	9398	4919
1-44 開展項目總計 (A) + (B) + (C)			177811	501216	636	27273	1441907	14366	320258	125816	62009	31725
45-46 - 由本局開展並已完成的兩個項目⁽⁴⁾												
45 ⁽⁴⁾	旺角新填地街	MOD 595	535	2411	4	122	4921	85	802	0	0	0
45 ^(3,4)	灣仔莊士敦道	嘉薈軒	1970	7640	21	333	20567	381	2600	0	0	0
45-46 開展項目小計⁽⁴⁾ (D)			2505	10051	25	455	25488	466	3402	0	0	0
0 個由房協開展並已完成的項目⁽⁴⁾												
完成項目小計⁽⁴⁾ (E)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
	正進行收購工作 現正商討是否自房協手中接手此項目
	完成拆卸工程
	完成拆卸工程
政府、機構或社區設施（護理安老院）	完成拆卸工程
	完成拆卸工程
	正進行建造工程
政府、機構或社區設施（護理安老院）	正進行建造工程
	於2009年1月取得入伙紙 於2009年6月獲發滿意紙 正出售餘下單位及出租商業樓面
其他用途為381個酒店房間	於2009年1月取得入伙紙 於2009年6月獲發滿意紙 正出售餘下單位及出租商業樓面 酒店正在營運 正就未售出單位的非公開招標進行獨立估價
政府、機構或社區設施為交通及社區設施	於2007年5月取得入伙紙 於2007年9月獲發滿意紙 正出售餘下單位及出租商業樓面
政府、機構或社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	地盤A及B分別於2006年4月及2005年6月獲發入伙紙 第一期於2007年6月獲發滿意紙 地盤C的已修訂總綱發展藍圖已於2008年6月20日獲城規會批核 地盤C拆卸部分舊灣仔街市的工程已完成 地盤C正進行建造工程，預計於2013年初竣工
	項目於2009/10年度完成 正出售餘下單位
	項目於2008/09年度完成

業務回顧—市區重建局項目概覽

項目名稱		項目地盤資料				項目發展資料						
		面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	總樓面 面積 (平方米)	住宅單位	商業樓面 面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)	
47-52 - 由前土發公司開展並已完成的6個項目 ⁽⁴⁾												
47 ⁽⁴⁾	堅尼地城新海旁	泓都	6075	24808	15	1683	62904	1182	0	0	110	2300
48 ⁽⁴⁾	堅尼地城加惠民道	怡峯	728	4000	1	0	7280	89	0	0	0	0
49 ⁽⁴⁾	油麻地窩打老道 / 雲南里	窩打老道 8號	3869	6610	19	444	32012	576	0	0	0	1650
50 ⁽⁴⁾	上環皇后街	帝后華庭	7964	25792	50	648	66233	1148	400	0	5254	1200
51 ⁽⁴⁾	旺角亞皆老街 / 上海街	朗豪坊	11976	40810	58	2603	167414	0	160866	0	6548	1100
52 ⁽⁴⁾	旺角廣鏞街	百利達 廣場	1607	4190	10	178	15160	272	2414	0	0	0
47-52開展項目小計 ⁽⁴⁾ (F)			32219	106210	153	5556	351003	3267	163680	0	11912	6250
47-52 開展項目總計 ⁽⁴⁾ (D) + (E) + (F)			34724	116261	178	6011	376491	3733	167082	0	11912	6250
1-52 開展 + 已完成			212535	617477	814	33284	1818398	18099	487340	125816	73921	37975
註 (1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩場地。 (2) 項目1至13、15至20及34至38的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地的批核過程中有所更改。												

業務回顧—市區重建局項目概覽

備註	進度
政府、機構或社區設施（公廁）	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
	項目於2007/08年度完成
政府、機構或社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
商業樓面面積包括41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府、機構或社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
	項目於2005/06年度完成
<p>註 (3) 項目4、5、13及20純為保育項目，其餘的48個項目則為重建項目，而重建項目10、11、19、25、28、44及46則包括一些保育元素。</p> <p>(4) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部分租出，該項目將視作已完成項目。</p>	