

合併現金流量表

截至二零一零年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2010 \$'000	2009 \$'000
營運活動現金流量			
除所得稅前營運盈餘／(虧損)		6,862,827	(4,524,265)
調整：			
利息收入		(25,319)	(225,615)
折舊及攤銷		224,238	82,981
出售物業、機器及設備之虧損		1,142	92
按公平值透過損益記帳的金融資產之收益		(29,240)	(29,522)
物業及已承擔的項目減值(撥回)／準備		(498,567)	5,337,126
營運資金變動前營運盈餘		6,535,081	640,797
應收物業發展商帳款增加		(4,696,150)	-
共同控制發展項目減少／(增加)		52,753	(28,440)
發展中物業增加		(6,154,850)	(3,496,852)
樓宇復修貸款減少／(增加)		15,202	(22,572)
貿易及其他應收帳款減少／(增加)		509,814	(567,433)
待售物業減少		1,032	307
貿易及其他應付帳款增加／(減少)		250,455	(56,195)
用於營運之現金		(3,486,663)	(3,530,388)
利息收入		24,164	307,826
利息支出		(15,728)	-
用於營運活動之淨現金		(3,478,227)	(3,222,562)
投資活動現金流量			
三個月以上到期之銀行存款(增加)／減少		(1,798,000)	8,276,000
購置租賃土地、物業、機器及設備		(6,798)	(9,910)
購置按公平值透過損益記帳的金融資產		(349,913)	(780,000)
出售物業、機器及設備之收入		9	214
(用於)／來自投資活動之淨現金		(2,154,702)	7,486,304
融資活動現金流量			
發行債券之收入		1,500,000	-
來自融資活動之淨現金		1,500,000	-
現金及現金等價物淨(減少)／增加		(4,132,929)	4,263,742
於四月一日的現金及現金等價物		6,755,771	2,492,029
於三月三十一日的現金及現金等價物		2,622,842	6,755,771
現金及銀行結餘分析			
現金及現金等價物		2,622,842	6,755,771
三個月以上到期之其他銀行存款		1,901,000	103,000
於三月三十一日的現金及銀行結餘	20	4,523,842	6,858,771

第一百零七頁至一百四十二頁之附註乃本財務報表的一部份。