

# 合併資產負債表

於二零一零年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2010 \$'000	2009 \$'000
<b>非流動資產</b>			
租賃土地	9	256,117	262,369
物業、機器及設備	10	93,850	102,043
已購入有待重建物業	11	7,474	7,503
發展中物業	12	9,207,051	5,116,176
應收物業發展商帳款	13	3,333,150	-
樓宇復修貸款	15	64,929	81,031
		<u>12,962,571</u>	<u>5,569,122</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	16	14,246	14,655
應收物業發展商帳款	13	1,363,000	-
共同控制發展項目	17	-	35,630
樓宇復修貸款	15	30,304	29,404
貿易及其他應收帳款	18	80,883	589,542
按公平值透過損益記帳的金融資產	19	1,188,675	809,522
現金及銀行結餘	20	<u>4,523,842</u>	<u>6,858,771</u>
		<u>7,200,950</u>	<u>8,337,524</u>
<b>總資產</b>		<u>20,163,521</u>	<u>13,906,646</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	21	10,000,000	10,000,000
累積盈餘／(虧損)		<u>6,727,620</u>	<u>(135,207)</u>
		<u>16,727,620</u>	<u>9,864,793</u>
<b>非流動負債</b>			
已發行債券	22	<u>1,496,869</u>	<u>-</u>
<b>流動負債</b>			
共同控制發展項目	17	17,123	-
貿易及其他應付帳款		676,909	417,853
已承擔的項目準備	23	<u>1,245,000</u>	<u>3,624,000</u>
		<u>1,939,032</u>	<u>4,041,853</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u>20,163,521</u>	<u>13,906,646</u>

於二零一零年六月十四日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤