

合併資產負債表

於二零一一年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2011 \$'000	重列 2010 \$'000	重列 2009 \$'000
非流動資產				
物業、機器及設備	10	353,395	349,967	364,412
已購入有待重建物業	11	7,733	7,733	7,733
發展中物業	12	10,701,259	9,454,492	5,203,307
應收物業發展商帳款	13	-	3,333,150	-
樓宇復修貸款	15	53,690	64,929	81,031
		<u>11,116,077</u>	<u>13,210,271</u>	<u>5,656,483</u>
流動資產				
待售物業	16	15,065	14,455	14,719
應收物業發展商帳款	13	4,285,650	1,363,000	-
共同控制發展項目	17	3,267	-	35,630
樓宇復修貸款	15	28,582	30,304	29,404
貿易及其他應收帳款	18	141,690	80,883	589,542
按公平值透過損益記帳的金融資產	19	1,250,380	1,188,675	809,522
現金及銀行結餘	20	5,831,820	4,523,842	6,858,771
		<u>11,556,454</u>	<u>7,201,159</u>	<u>8,337,588</u>
總資產		<u>22,672,531</u>	<u>20,411,430</u>	<u>13,994,071</u>
資金及儲備				
資金	21	10,000,000	10,000,000	10,000,000
累積盈餘／(虧損)		9,186,316	6,977,529	(40,782)
		<u>19,186,316</u>	<u>16,977,529</u>	<u>9,959,218</u>
非流動負債				
已發行債券	22	1,498,217	1,496,869	-
流動負債				
共同控制發展項目	17	-	17,123	-
貿易及其他應付帳款		1,250,998	676,909	417,853
市區更新信託基金準備	23	500,000	-	-
已承擔的項目準備	24	237,000	1,243,000	3,617,000
		<u>1,987,998</u>	<u>1,937,032</u>	<u>4,034,853</u>
總資金、儲備及負債		<u>22,672,531</u>	<u>20,411,430</u>	<u>13,994,071</u>

於二零一一年五月三十一日經董事會批核



主席 張震遠



行政總監 羅義坤