

保育與活化：向前邁進



餘樂里九至十二號的唐樓將會被保育及活化。

本局致力在重建項目內保育及活化具歷史、文化及建築價值的樓宇、地點及構築物。如果得到政府的支持，亦會進行重建項目範圍以外的保育項目。本局的宗旨是以全面、綜合及務實的手法去推動保育活化工作。

至今，本局已經將本港超過六十幢戰前樓宇及一些街道納入其保育及活化計劃之內。相信未來數年，本局的保育及活化工作將見成效。

保育及活化茂蘿街／巴路士街唐樓

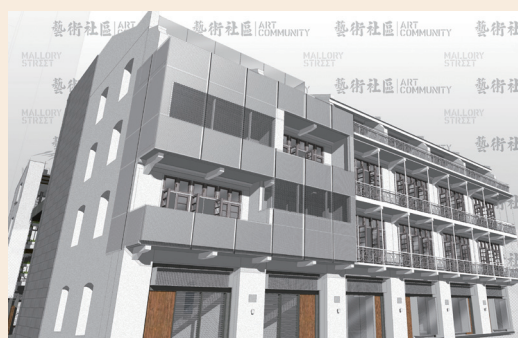
香港的唐樓數目所餘不多，位於茂蘿街／巴路士街的十幢戰前唐樓被評為二級歷史建築。

當這個項目於二零一二年底／二零一三年初完成時，可以為香港的保育工作添上色彩，令人引以為傲。

這是本局自二零零一年成立以來，首個純保育活化項目，不涉及任何重建工作，亦是本局第一個專為推廣文化創意產業的項目。

二零一一年四月，香港藝術中心獲取茂蘿街／巴路士街活化項目「藝術社區」的主營運合約。香港藝術中心計劃將項目轉化成「動漫基地」，作為本地與世界各地動漫藝術的溝通重要平台。

來年，本局會與香港藝術中心緊密合作，在其創意建議的基礎上，設計及打造適合文化創意工作者使用的設施。



茂蘿街的唐樓將活化成為《動漫基地》。



「城中綠洲」

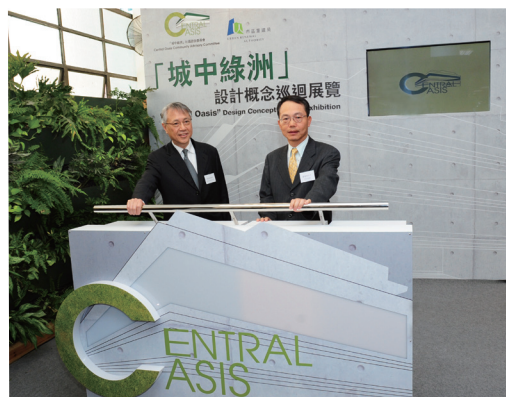
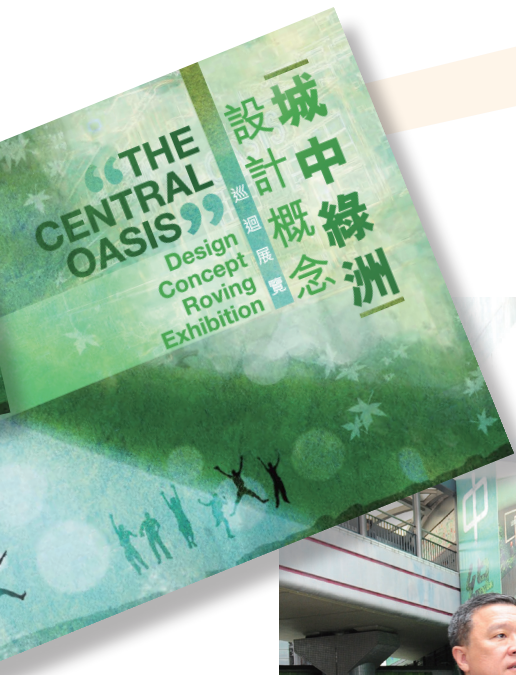
二零零九年十月，政府給予本局一項任務，就是將前中環街市大樓，打造成為「城中綠洲」，提供綠化及文娛康樂設施給市民大眾享用，這是本局最大型及具挑戰性的活化項目。

一個專責的社區諮詢委員會特別成立，並由保育專家龍炳頤教授領導。在該活化項目的公眾參與過程中，委員會向本局提出寶貴意見。

本局為大樓進行了結構勘察，詳細了解街市大樓的狀況；亦得到專家協助，以確立大樓的建築特色元素。另外，本局進行了公眾意見調查，了解市民對「城中綠洲」的期望；也透過巡迴展覽，向市民介紹四個風格不同的設計概念，同時進行問卷調查，以掌握市民的主流取向。



中環街市打造為「城中綠洲」。



一系列的社區參與活動向市民收集四個設計概念的意見。

市建局保育工作



保留**衙前圍村**項目內的中軸線及八間村屋、門樓、天后廟及門樓上的石匾在保育公園內展現。



保育活化位於**上海街**及**太子道西**的兩組騎樓建築樓群。本局現正進行收購工作。



卑利街／嘉咸街項目內三幢唐樓及永和雜貨店的外立面將會被保留下來。



位於灣仔**莊士敦道**重建項目內五幢騎樓式建築，經保育及活化後成為特色餐廳。

市建局活化工作

旺角活化工作的進展

本局為旺角五條街道進行街區活化計劃。位於花墟道的垃圾收集站已於二零一一年三月開始進行翻新工程。本局亦已將花墟道及通菜街的第一期計劃的詳細設計建議呈交有關政府部門審批，預計改善工程可於二零一一年底前展開。



大角咀改善工程展開

大角咀迴旋處的改善工程現正進行中，預期於二零一一年底前完成。櫛樹街的改善工程經已完成。涉及大角咀八條街道的第三期改善工程的詳細設計經已完成，並呈交有關政府部門給予意見。在二零一一年六月油尖旺區議會通過有關計劃。

中西區活化工作添活力

卑利街／嘉咸街項目

為了保持項目範圍外的一個百年市集的活力，本局決定分階段進行清拆及重建工程，原先在卑利街／嘉咸街項目地盤B的新鮮食品經營者已經暫時遷移到其他兩個地盤繼續經營。本局於二零一零年十二月在市集進行為期六週的推廣活動，令街市的人流增加了百分之十。



百子里活化計劃

百子里與辛亥革命關係密切，本局決定進行百子里活化計劃，興建一個主題公園，以表彰這個地方的歷史背景。第一期工程現正進行中，預期於辛亥革命一百周年，即二零一一年底前完成。