

市區重建局開展項目公告：洗衣街／花墟道發展計劃

根據《市區重建局條例》(《條例》)第 23(1) 條的規定，市區重建局 (市建局) 公布開展 YTM-013 洗衣街／花墟道項目 (該項目)。根據《條例》第 23(2) 條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即 2024 年 3 月 15 日。

該項目將會根據《條例》第 25 條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第 25(5) 條的規定，向城市規劃委員會 (城規會) 呈交一份該項目的發展計劃草圖予以考慮。

該項目地盤總面積約 29 315 平方米，當中包括 6 個地盤：

- (i) 地盤 A1——其界線大致毗連現有樓宇，東面的洗衣街，南面的太子道西及西面的花園街；
- (ii) 地盤 A2——其界線大致毗連現有樓宇及東面的園藝街；
- (iii) 地盤 A3——其界線大致毗連現有樓宇及西面的園藝街；
- (iv) 地盤 A4——其界線大致毗連現有樓宇及北面的花墟道；
- (v) 地盤 A5——其界線大致毗連現有樓宇及北面的花墟道；及
- (vi) 地盤 B——其界線大致毗連西面的洗衣街，北面的界限街，東面的旺角大球場及南面的花墟道。

按照《條例》第 23(3) 條的規定，由本公告首次公布日期，即 2024 年 3 月 15 日起計的兩個月內，公眾人士可查閱：

- (a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

除非在市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 另有說明，公眾可於下列地點及辦公時間查閱上述資料 (公眾假期除外)：

- (i) 香港皇后大道中 183 號中遠大廈 26 樓市區重建局總辦事處 (星期一至五上午 8 時 45 分至下午 6 時)；
- (ii) 九龍大角咀福全街 6 號 1 樓市建一站通 (星期一至五上午 10 時至晚上 7 時及星期六上午 10 時至下午 6 時)；及
- (iii) 九龍旺角聯運街 30 號旺角政府合署地下油尖旺民政諮詢中心 (星期一至五上午 9 時至晚上 7 時)。

上述資料亦可在市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建策略》規定，市建局將向城規會呈交第一階段社會影響評估報告及第二階段社會影響評估報告。市建局擬於 2024 年 3 月 18 日或之前向城規會呈交該項目的發展計劃草圖 (當中包括第一階段社會影響評估報告)，並擬於 2024 年 4 月 30 日或之前向城規會呈交第二階段社會影響評估報告。上述資料將存放在市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>) 及於下列地點及辦公時間供公眾查閱 (公眾假期除外)，直至行政長官會同行政會議就該發展計劃草圖作出決定為止：

- (i) 香港皇后大道中 183 號中遠大廈 26 樓市區重建局總辦事處 (星期一至五上午 8 時 45 分至下午 6 時)；及
- (ii) 九龍大角咀福全街 6 號 1 樓市建一站通 (星期一至五上午 10 時至晚上 7 時及星期六上午 10 時至下午 6 時)。

按照行政安排，城規會於收到該項目的發展計劃草圖（當中包括第一階段社會影響評估報告）及第二階段社會影響評估報告後，會盡快存放上述資料在下列地點，並於下列辦公時間供公眾查閱（公眾假期除外），直至城規會考慮該發展計劃草圖為止：

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處（星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時）；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處（星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時）。

如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》（第 131 章）公布，城規會會按照《城市規劃條例》第 5 條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可根據《城市規劃條例》第 6(1) 條，就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2024 年 3 月 15 日

市區重建局