

## 市区重建局第 196 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2024 年 2 月 22 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 196 次会议，会议由市建局主席周松岗先生主持，出席者包括三名执行董事、17 名非执行董事及多名管理层代表。发展局常任秘书长(规划及地政)参与部分会议，与各董事就建议设立专责办事处为受强制售卖(强拍)影响的小业主提供支援服务交换意见。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### 为受强拍影响的小业主提供支援服务的专责办事处(专责办事处)

2. 发展局常任秘书长(规划及地政)向董事简介《2023 年土地(为重新发展而强制售卖)(修订)条例草案》制定后，建议在发展局设立的专责办事处，以及建议在市建局设立其专责办事处代理人的事宜。

### 强拍条例小业主支援中心(支援中心)

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件所载及管理层简介，成立支援中心作为专责办事处代理人的建议。

### 薪酬检讨

4. 经过商议后，董事会通过董事会文件就薪酬架构及安排建议的调整，有关建议以近期进行的薪酬检讨为基础。

### 2024 年度基本薪酬调整及 2023/24 年度以工作表现为本的浮薪

5. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议的 2024 年度基本薪酬调整方案及 2023/24 年度按工作表现发放浮薪的安排。

**衙前围道/贾炳达道重建项目主地盘和东面地盘物业管理服务的采购安排**

6. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关衙前围道/贾炳达道重建项目主地盘和东面地盘的物业管理服务的采购安排。

**大坑西邨重建项目地盘二屋宇装备工程顾问服务的采购安排**

7. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关大坑西邨重建项目地盘二委聘屋宇装备工程顾问的采购安排。

**大坑西邨重建项目围板及拆卸工程承建商的采购安排**

8. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关大坑西邨重建项目委聘围板及拆卸工程承建商的采购安排。

**贾炳达道、联合道及东头村道贾炳达道公园第一期及第 1A 期活化工程承建商的采购安排**

9. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关贾炳达道、联合道及东头村道贾炳达道公园第一期及第 1A 期活化工程承建商的采购安排。

**修订通州街/桂林街重建项目发展协议的销售安排**

10. 经过商议后，董事会通过董事会文件的建议，就通州街/桂林街重建项目发展协议内的销售安排作出一些修订。