

市區重建局第 196 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2024 年 2 月 22 日(星期四)在市建局的總辦事處舉行了第 196 次會議，會議由市建局主席周松崗先生主持，出席者包括三名執行董事、17 名非執行董事及多名管理層代表。發展局常任秘書長(規劃及地政)參與部分會議，與各董事就建議設立專責辦事處為受強制售賣(強拍)影響的小業主提供支援服務交換意見。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

為受強拍影響的小業主提供支援服務的專責辦事處(專責辦事處)

2. 發展局常任秘書長(規劃及地政)向董事簡介《2023 年土地(為重新發展而強制售賣)(修訂)條例草案》制定後，建議在發展局設立的專責辦事處，以及建議在市建局設立其專責辦事處代理人的事宜。

強拍條例小業主支援中心(支援中心)

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件所載及管理層簡介，成立支援中心作為專責辦事處代理人的建議。

薪酬檢討

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件就薪酬架構及安排建議的調整，有關建議以近期進行的薪酬檢討為基礎。

2024 年度基本薪酬調整及 2023/24 年度以工作表現為本的浮薪

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議的2024年度基本薪酬調整方案及2023/24年度按工作表現發放浮薪的安排。

衙前圍道/賈炳達道重建項目主地盤和東面地盤物業管理服務的採購安排

6. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關衙前圍道/賈炳達道重建項目主地盤和東面地盤的物業管理服務的採購安排。

大坑西邨重建項目地盤二屋宇裝備工程顧問服務的採購安排

7. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關大坑西邨重建項目地盤二委聘屋宇裝備工程顧問的採購安排。

大坑西邨重建項目圍板及拆卸工程承建商的採購安排

8. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關大坑西邨重建項目委聘圍板及拆卸工程承建商的採購安排。

賈炳達道、聯合道及東頭村道賈炳達道公園第一期及第 1A 期活化工程承建商的採購安排

9. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關賈炳達道、聯合道及東頭村道賈炳達道公園第一期及第 1A 期活化工程承建商的採購安排。

修訂通州街/桂林街重建項目發展協議的銷售安排

10. 經過商議後，董事會通過董事會文件的建議，就通州街/桂林街重建項目發展協議內的銷售安排作出一些修訂。