

## 市区重建局第 164 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2018 年 10 月 23 日(星期二)在市建局的总办事处举行了第 164 次会议，会议由市建局主席苏庆和先生主持，出席者包括三名执行董事、18 名非执行董事及多名管理层代表。运输及房屋局常任秘书长(房屋)参与部分会议，与各董事就「港人首次置业」(「首置」)先导项目交换意见。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

### 马头围道「首置」先导项目的销售安排

2. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议有关「首置」先导项目的销售安排。

### 就青山道/元州街重建项目批出合作发展权

3. 经过商议后，董事会参照董事会早前成立的有关招标遴选小组的建议，就青山道/元州街重建项目的合作发展通过接受出价最高的标书。在作出是项决定后，董事知悉中标者是恒基兆业地产有限公司的全资附属公司 — Avion Investment Limited。

### 自行发展槐树街「需求主导」重建项目

4. 经过商议后，董事会通过董事会文件的建议，由市建局自行发展槐树街「需求主导」重建项目。

### 优化升降机资助计划

5. 经过商议后，董事会通过市建局以 2018 年施政报告提出的条款及董事会文件列出的初步条款为基础，与政府合作推行优化升降机资助计划。

**就中环街市活化项目批出主要工程合约**

6. 经过商议后，董事会通过董事会文件有关中环街市活化项目批出主要工程合约的建议。

市建局董事会秘书处

2018年12月