

市區重建局第 164 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2018 年 10 月 23 日(星期二)在市建局的總辦事處舉行了第 164 次會議，會議由市建局主席蘇慶和先生主持，出席者包括三名執行董事、18 名非執行董事及多名管理層代表。運輸及房屋局常任秘書長(房屋)參與部分會議，與各董事就「港人首次置業」(「首置」)先導項目交換意見。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

馬頭圍道「首置」先導項目的銷售安排

2. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議有關「首置」先導項目的銷售安排。

就青山道/元州街重建項目批出合作發展權

3. 經過商議後，董事會參照董事會早前成立的有關招標遴選小組的建議，就青山道/元州街重建項目的合作發展通過接受出價最高的標書。在作出是項決定後，董事知悉中標者是恒基兆業地產有限公司的全資附屬公司 — Avion Investment Limited。

自行發展槐樹街「需求主導」重建項目

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件的建議，由市建局自行發展槐樹街「需求主導」重建項目。

優化升降機資助計劃

5. 經過商議後，董事會通過市建局以 2018 年施政報告提出的條款及董事會文件列出的初步條款為基礎，與政府合作推行優化升降機資助計劃。

就中環街市活化項目批出主要工程合約

6. 經過商議後，董事會通過董事會文件有關中環街市活化項目批出主要工程合約的建議。

市建局董事會秘書處

2018年12月